



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZRINSKI TOPOLOVAC  
NAČELNICA OPĆINE**

KLASA: 406-08/26-01/2

URBROJ: 2103-23-03-26-2

Zrinski Topolovac, 19. ožujka 2026.

**Analiza i vrednovanje upravljanja komunalnom  
infrastrukturuom na području Općine Zrinski Topolovac za 2025. godinu**

**Članak 1.**

Analiza i vrednovanje upravljanja komunalnom infrastrukturom na području Općine Zrinski Topolovac u proteklom razdoblju temelji se na Kriterijima i pokazateljima učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom KLASA: 406-08/26-01/2, URBROJ: 2103-23-03-26-1, Programima građenja i održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Zrinski Topolovac („Službeni glasnik Općine Zrinski Topolovac“ 8/2025) te podacima o evidentiranim objektima i uređajima komunalne infrastrukture.

**Članak 2.**

Ovom Analizom utvrđuje se postojeće stanje u načinu upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture, trenutna učinkovitost upravljanja, utvrđivanje i rješavanje problema vezanih uz upravljanje i korištenje, te načina na koje se upravljanje općinskom komunalnom infrastrukturom može unaprijediti.

**Članak 3.**

Analiza i vrednovanje upravljanja komunalnom infrastrukturom na području Općine Zrinski Topolovac provodi se jednom godišnje za prethodnu godinu, i objavit će se na službenoj web stranici Općine Zrinski Topolovac.

**Članak 4.**

Općina Zrinski Topolovac sukladno svojim financijskim mogućnostima, na temelju uočenih problema i situacija, rješava probleme i uklanja nedostatke na općinskoj komunalnoj infrastrukturi.

**Članak 5.**

**a) DRUŠTVENI DOMOVI**

Općina Zrinski Topolovac raspolaže sa tri društvena doma. U svakom općinskom naselju nalazi se po jedan društveni dom ( Zrinski Topolovac, Križ Gornji i Jakopovac). Općina Zrinski Topolovac redovno održava domove i kontinuirano ulaže u njihovu obnovu. Svi su domovi u odličnom stanju, i raspoloživi su za korištenje u svim vremenskim uvjetima. U domovima u Jakopovcu i Križu Gornjem grijanje je uspostavljeno putem peći na drva, dok se dom u Zrinskom Topolovcu grije uz pomoć klima. U planu je postavljanje klima i u domovima Jakopovac i Križu

Gornjem tijekom 2026. godine. Svi domovi imaju kuhinje s tekućom vodom i uređene i funkcionalne sanitarne čvorove. Svi domovi daju se u najam za proslave i druge prigode, po cjeniku koji je usvojen i odobren na Općinskom vijeću. Svi korisnici domova dužni su nakon događanja dom očistiti i vrati u stanju kakvom su ga i preuzeli. Za općinska događanja Općina sama osigurava čišćenje. Za manje popravke i uređenje brinu se zaposlenici Komunalca Zrinski d.o.o.

## **b) GROBLJA I MRTVAČNICE**

Svako općinsko naselje ima svoje groblje, tako da su na području općine tri groblja. U Zrinskom Topolovcu u funkciji je nova mrtvačnica, koja u potpunosti zadovoljava potrebe sahrana i ispraćaja pokojnika. Groblje u Zrinskom Topolovcu svake se godine u skladu s mogućnostima uređuje i izgrađuje. Uređen je i prilaz groblju, posađeno je ukrasno bilje oko mrtvačnice, te se planira i proširenje groblja i parkirališnih mjesta. Na groblju u Križu Gornjem u 2025. godini dovršeno je mjesto za ispraćaj pokojnika, te se u narednom periodu planira uređenje ograde oko groblja. Na groblju u Jakopovcu postavljena je nova ograda i popločene su staze na groblju. Održavanje sva tri groblja povjereno je tvrtki Komunalac Zrinski d.o.o.

## **c) NERAZVRSTANE CESTE, PARKIRALIŠTA, JAVNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIM VOZILIMA**

Na području Općine Zrinski Topolovac postoji cca 14 kilometara nerazvrstanih cesta. Navedene ceste upisane su u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi pod upravljanjem Općine Zrinski Topolovac. Održavanje nerazvrstanih cesta provodi se redovito i na temelju potreba. Nastala oštećenja saniraju se redovito nasipavanjem kamene sipine. Općina je sipinu tijekom 2025. godine putem narudžbenice nabavljala od tvrtke Ceste d.d. Zimska služba održavanja nerazvrstanih cesta u 2025. godini povjerena je Komunalcu Zrinski d.o.o

Općina je u centru Zrinskog Topolovca izgradila prvi nogostup na području općine, dužine cca 500 metara, te je u planu izgradnja nogostupa i na drugu stranu, uz županijsku cestu.

## **d) JAVNA RASVJETA**

Na području Općine tijekom 2025. godine obnovljena je i modernizirana većina javne rasvjete. Posao zamjene starih rasvjetnih tijela novim energetski učinkovitim i ekološki prihvatljivim žaruljama izveo je obrt MDS, vlasnik Mario Smolak, a žarulje su nabavljene od tvrtke Mardor Plus d.o.o.

## **e) POSLOVNI PROSTORI**

Općina Zrinski Topolovac raspolaže s 4 poslovna prostora u sklopu općinske zgrade. Svi prostori dani su u zakup pravnim osobama. U prvom prostoru dugi niz godina nalazi se Hrvatska pošta d.d., u poslovnom prostoru br. 2 u zakupu je ugostiteljski objekt Benedictio j.d.o.o, u poslovnom prostoru br. 3 trgovina „Studenac“ te u poslovnom prostoru br. 4 butik „Josipa“. Zakupci koriste i održavaju poslovne prostore u skladu s uvjetima o zakupu poslovnog prostora te redovito plaćaju ugovorenu zakupninu.

**Općinska načelnica  
Jasna Mikles Horvat**

