



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ZRINSKI TOPOLOVAC
Općinska načelnica

Na temelju članka 6. „Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora“ („Narodne novine“ 125/11,64/15,112/18), „Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u Zrinskom Topolovcu“, KLASA: 372-03/23-01/2, URBROJ: 2123/07-01-23-1 od 2. ožujka 2023., te članka 47. Statuta Općine Zrinski Topolovac („Službeni glasnik Općine Zrinski Topolovac“ 2/2021), načelnica Općine Zrinski Topolovac objavljuje

J A V N I N A T J E Č A J

za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Zrinski Topolovac

U zakup na određeno vrijeme od tri (3) godine daju se poslovni prostori u Zrinskom Topolovcu:

1. **Poslovni prostor br 4.** u vlasništvu Općine Zrinski Topolovac, ukupne površine 44.18 m² i malo skladište površine 11.25 m², na adresi Zrinski Topolovac kbr. 274 (zgrada Općinskog doma) .
2. Poslovni prostor namijenjen je za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.
3. Početna zakupnina iznosi 200 eura.
4. Prostor je bez opreme i inventara.

5. **Poslovni prostor br 2.** u vlasništvu Općine Zrinski Topolovac, ukupne površine 16,32 m², na adresi Zrinski Topolovac kbr. 274 (zgrada Općinskog doma).
6. Poslovni prostor namijenjen je za obavljanje uslužnih i trgovačkih djelatnosti
7. Početna zakupnina iznosi 80 eura.
8. Rok za podnošenje ponuda je 11. lipnja 2025.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti koja je definirana u namjeni prostora ovog natječaja. Fizičke osobe moraju biti državljani Republike Hrvatske, a pravne osobe moraju imati sjedište na području Republike Hrvatske.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u visini jedne početne mjesečne zakupnine u korist Proračuna Općine Zrinski Topolovac , na IBAN račun HR6023400091856600004, s pozivom na broj HR68 7706-OIB ponuditelja, s naznakom "jamčevina za zakup nekretnine".

Najpovoljnijem ponuditelju se uplaćena jamčevina zaračunava u zakupninu, a ostalim se natjecateljima uplaćena jamčevina vraća u roku od 30 dana od konačnosti Odluke o najpovoljnijoj ponudi. Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.

Pisana ponuda na natječaj mora sadržavati:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne osobne podatke o ponuditelju, uz dostavu odgovarajućih dokaza (OIB, dokaz o prebivalištu, odnosno sjedištu ponuditelja, obrtnica, rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe i dr.)
- dokaz o uplati jamčevine
- dokaz o podmirenim dospjelim obvezama plaćanja poreza i doprinosa za zdravstveno osiguranje i mirovinsko osiguranje u Republici Hrvatskoj (potvrda porezne uprave u originalu ili ovjerenoj preslici ne starija od šest mjeseci).

Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od objave ovog natječaja na službenim stranicama Općine Zrinski Topolovac i u „24 sata“.

Otvaranje ponuda održati će se 12. lipnja u 9 sati.

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja se dostavlja svim ponuditeljima najkasnije u roku od 7 dana od dana donošenja.

Ugovor o zakupu se sklapa u roku od 7 dana od dana zaprimanja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako izabrani najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku iz prethodnog stavka, ugovor se sklapa sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

Neće se razmatrati ponude fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Općine Zrinski Topolovac.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, uz uvjet ispunjenja svih uvjeta natječaja. Ako dva i više ponuditelja, za isti poslovni prostor, ponude isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete natječaja, pozvati će se ti ponuditelji da u roku od 24 sata ponude pisanim putem, novi iznos mjesečne zakupnine, koje će se otvoriti i utvrditi najpovoljnijeg ponuditelja.

Osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, imaju pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Pravo prvenstva ostvaruju osobe s prebivalištem na području Općine Zrinski Topolovac.

Općina Zrinski Topolovac zadržava pravo na poništenje natječaja u potpunosti ili djelomično, a da pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema natjecateljima, kao ni troškove u vezi sudjelovanja natjecatelja u natječaju.

Uvid u prostor može se izvršiti od dana raspisivanja natječaja do isteka natječaja u vremenu od 08,00 do 15,00 sati uz prethodnu najavu. Sve ostale informacije mogu se dobiti u Općini Zrinski Topolovac ili na telefon 043 877 241.

Natjecati se mogu sve pravne i fizičke osobe, te udruge građana. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama s naznakom „**PONUDA ZA NATJEČAJ – NE OTVARAJ – ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA br 4.**“ ili „**PONUDA ZA NATJEČAJ – NE OTVARAJ – ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA br 2.**“, dostavom pismene ponude na adresu: Općina Zrinski Topolovac, Zrinski Topolovac kbr. 274, 43 202 Zrinski Topolovac.

Klasa: 372-02/25-01/01

Urbroj: 2103-23-03-25-1

Zrinski Topolovac, 3. lipnja 2025. godine.

**Općinska načelnica
Jasna Mikles Horvat**