



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVRSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ZRINSKI TOPOLOVAC
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 402-06/25-01/01

URBROJ: 2103-23-03-25-1

Zrinski Topolovac, 5. veljače 2025.

Na temelju članka 47. Statuta Općine Zrinski Topolovac („Službeni glasnik Općine Zrinski Topolovac“ 2/2021) i Odluke o mjerama poticaja kupovine i građenja prve nekretnine na području Općine Zrinski Topolovac KLASA: 402-03/24-01/01, URBROJ: 2103-23-01-24-09, Općinska načelnica 5. veljače 2025. donosi

JAVNI POZIV
za dodjelu potpora
za kupovinu i građenje prve nekretnine na području Općine Zrinski Topolovac

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Raspisuje se Javni poziv za dodjelu bespovratnih novčanih sredstava za kupovinu ili građenje prve nekretnine na području Općine Zrinski Topolovac u 2025. godini.

II. PRIHVATLJIVI KORISNICI

Prihvatljivi korisnici mjera iz točke I. javnog poziva su fizičke osobe - državljani Republike Hrvatske, s prebivalištem i boravištem na području Općine Zrinski Topolovac, kao i strani državljani i osobe bez državljanstva koje su stalno nastanjene na području općine, te fizičke osobe koje imaju namjeru stalnog nastanjenja na području Općine Zrinski Topolovac.

Pravo na sufinanciranje za kupnju ili građenje prve nekretnine ima korisnik koji ima ispunjene sljedeće uvjete:

- da ima hrvatsko državljanstvo
- da korisnik sufinanciranja i članovi uže obitelji prijave prebivalište do kraja 2025. godine, i borave na adresi gdje se kupljena nekretnina nalazi
- da korisnik i članovi uže obitelji nemaju u vlasništvu, suvlasništvu ili zajedničkom vlasništvu u tuzemstvu ili inozemstvu stan ili kuću

III. PRIHVATLJIVI TROŠKOVI:

Prihvatljivi troškovi koji se sufinanciraju u ovom Pozivu za izgradnju novih stambenih objekata i kupovinu stambenih objekata na području Općine Zrinski Topolovac su:

- trošak izgradnje objekta
- geodetski troškovi
- troškovi projektiranja

- troškovi uporabne dozvole
- trošak kupnje objekta

Iznos sufinanciranja:

Općina će sufinancirati izgradnju novih stambenih objekata i kupnju stambenih objekata, u iznosu od 3.318,00 eura po objektu, pod uvjetom da vlasnik objekta nakon 12 mjeseci počne stanovati u uređenom objektu, te da objekt ne proda najmanje 5 godina računajući od godine u kojoj je ostvario potporu.

Način provedbe:

Uz obrazac Prijavnice koja je sastavni dio ovog javnog poziva, podnositelj zahtjeva prilaže slijedeću dokumentaciju:

Za kupovinu prve nekretnine:

- preslike važećih osobnih iskaznica za sve članove uže obitelji,
- presliku Kupoprodajnog ugovora (ovjeren kod javnog bilježnika),
- potpisanu izjavu da korisnici poticaja nemaju stan, kuću ili kuću za odmor pogodnu za stanovanje u tuzemstvu ili inozemstvu ,
- potvrde o prebivalištu s adresom na kupljenoj nekretnini ako je prebivalište već prijavljeno (ako nije dužni su je dostaviti do kraja 2025. godine),
- podatke o bankovnom računu korisnika poticaja,
- prijavnicu.

Za građenje prve nekretnine:

- preslike važećih osobnih iskaznica za sve članove uže obitelji,
- potvrde o prebivalištu s adresom na izgrađenoj nekretnini ako je prebivalište već prijavljeno (ako nije dužni su je dostaviti do kraja 2025. godine)
- potpisanu izjavu da korisnici poticaja nemaju stan, kuću ili kuću za odmor pogodnu za stanovanje u tuzemstvu ili inozemstvu ,
- račun i dokaz o plaćanju računa za materijal i radove za građenje stambenog objekta, geodetske i projektantske troškove i troškove izdavanja uporabne dozvole izdane tijekom 2025. godine,
- izvršnu građevinsku dozvolu,
- podatke o bankovnom računu korisnika poticaja,
- prijavnicu.

IV. ZAJEDNIČKE ODREDBE

- Javni poziv otvoren je od dana raspisivanja javnog poziva do 31. prosinca 2025. godine**, odnosno do utroška sredstava predviđenih za sufinanciranje po ovom Javnom pozivu.
- Prijave se rješavaju prema redoslijedu zaprimanja, odnosno do utroška planiranih sredstava za proračunsku godinu.
- Nepotpune i nepravodobne prijave neće se razmatrati, o čemu će se podnositelju zahtjeva uputiti obavijest.

d. Odluku o dodjeli sredstava donosi Općinska načelnica.

Podnositelj zahtjeva nema pravo na potporu ukoliko je za istu namjenu primio potporu iz drugih izvora.

e. Korisnik potpore dužan je omogućiti davatelju potpore kontrolu namjenskog utroška dobivene potpore.

f. Ukoliko korisnik ili član njegove uže obitelji na bilo koji način otuđi nekretninu ili odjavi prebivalište s adrese nekretnine ili stvarno ne boravi na adresi nekretnine u narednih 5 godina, Općina Zrinski Topolovac će zatražiti povrat sufinanciranih sredstava sa zakonskom zateznom kamatom od dana kada je nekretnina otuđena, odnosno od kada je promijenjeno prebivalište odnosno boravište.

g. Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13. i 85/15.), Općina Zrinski Topolovac kao tijelo javne vlasti obvezno je radi upoznavanja javnosti omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. Slijedom navedenog, smatrati će se da je osoba podnošenjem Zahtjeva za potporu koji sadrži njegove osobne podatke dala privolu za njihovu obradu i korištenje za javnu objavu, a u svrhu zbog koje su zatraženi.

V. NAČIN PO NAČIN PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Podnositelji svoje zahtjev (na propisanoj Prijavnici) uz prilaganje obvezne dokumentacije podnose poštom ili osobno svakim radnim danom na adresu:

Općina Zrinski Topolovac, Zrinski Topolovac 274, 43202 Zrinski Topolovac s naznakom „Javni poziv za dodjelu potpora za kupovinu i građenje prve nekretnine na području Općine Zrinski Topolovac“.

a. Natječaj je otvoren do **31. prosinca 2025. godine.**

VI. ISPLATA SREDSTAVA I KONTROLA

a. Na temelju uredne i potpune prijave Općinska načelnica donosi Odluku o isplati potpore u roku 30 dana.

b. Ukoliko se utvrdi da je podnositelj ostvario potporu na temelju dostavljene neistinite dokumentacije, ili se utvrdi da je za istu namjenu primio potporu iz drugih izvora, dobivena sredstva mora vratiti u Proračun Općine Zrinski Topolovac.

Javni poziv i Prijavnica biti će objavljeni na službenoj stranici Općine Zrinski Topolovac [Općina Zrinski Topolovac \(zrtopolovac.hr\)](http://Općina Zrinski Topolovac (zrtopolovac.hr)).

Sve informacije vezane uz Javni poziv mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Zrinski Topolovac, Zrinski Topolovac 274, 43202, na tel. 043 877 241 ili mailom opcina.zrinski.topolovac@bj.t-com.hr.

Općinska načelnica
Jasna Mikles Horvat