



KLASA: 944-01/23-01/01

URBROJ: 2123/07-03-23-02

Zrinski Topolovac, 20. travnja 2023.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 79/06, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14. i 81/15.- pročišćeni tekst) i Odluke o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Zrinski Topolovac KLASA: 944-01/23-01/01, URBROJ: 2123/07-01-23-1 od 31. ožujka 2023. godine, načelnica Općine Zrinski Topolovac objavljuje

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE ZRINSKI TOPOLOVAC

I.

Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Zrinski Topolovac i to:

- neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao k.č 383, k.o Zrinski Topolovac, z.k.ul. 1679/1, površine 552 m².

Početna cijena navedenog građevinskog zemljišta, utvrđuje se po m² i iznosi **902,50 eura / 6800 kuna** (1,63 eura/12,31 kunu po m²).

Cijena navedene nekretnine utvrđena je na temelju Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina broj: 054-2022, izrađenog od strane procjenitelja Turković Maria, dipl.inf., MT- Procjene d.o.o, Prilaz A. Hebranga 17, Bjelovar, od 23.08.2022.

II.

Javni natječaj provest će se prikupljanjem pisanih ponuda koje moraju sadržavati:

- u potpunosti popunjen ponudbeni list sa svim traženim podacima (ime i prezime fizičke osobe odnosno naziv pravne osobe sa adresom prebivališta odnosno sjedišta,
- preslika važeće osobne iskaznice za fizičku osobu državljanu Republike Hrvatske, a za fizičke osobe strane državljanu - preslika putovnice ili drugog odgovarajućeg dokaza o stranom državljanstvu,
- preslika izvoda iz sudskog ili obrtnog registra ne stariji od 30 dana računajući od objave natječaja u tisku – za pravne osobe (preslikom se smatra i ispis elektroničke isprave),
- dokaz o podmirenju svih dospjelih obveza prema Općini Zrinski Topolovac (izdaje se u Općini)
- dokaz o uplaćenju jamčevini.

Ponuda se podnosi u pismenom obliku, na propisanom obrascu koji se može preuzeti na internetskoj stranici Općine Zrinski Topolovac Općina Zrinski Topolovac (zrtopolovac.hr) , ili u Općini Zrinski Topolovac.

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici i predaje u Jedinstveni upravni odjel Općine Zrinski Topolovac ili se šalje poštom preporučeno, s naznakom na omotnici: „Ponuda za natječaj za prodaju nekretnine – ne otvara“. Dan predaje ponude Općini, odnosno predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga smatra se danom primitka ponude. Poštom ili putem ovlaštenog pružatelja poštanskih usluga se ponuda dostavlja na adresu:

Općina Zrinski Topolovac, Zrinski Topolovac 274, 43202 Zrinski Topolovac.

Rok za predaju ponude je 10 dana od dana objave obavijesti o raspisivanju javnog natječaja u tisku (do 30. travnja 2023).

III.

Ponuditelj je obavezan uplatiti jamčevinu u visini 10% iznosa početne cijene. Jamčevina se uplaćuje na račun Općine: HR6023400091856600004, poziv na broj: 68 7242-OIB, opis: „jamčevina za kupnju nekretnine“.

Upłaćena jamčevina uračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene.

Ponuditeljima čije ponude neće biti prihvaćene kao najpovoljnije, jamčevina će biti vraćena u roku 15 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.

Ukoliko ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena odustane od svoje ponude, gubi pravo na povrat jamčevine. U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja. Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja je zaprimljena ranije.

Otvaranje ponuda održati će se u Općini Zrinski Topolovac dana 2. svibnja 2023. godine u 12:00 sati.

Pristigle ponude za kupnju nekretnine otvara Povjerenstvo za provedbu Javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Zrinski Topolovac.

Nakon okončanja postupka otvaranja dostavljenih ponuda, Povjerenstvo će sastaviti zapisnik o otvaranju ponuda, te će predložiti utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja.

Konačnu odluku o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja za

kupnju nekretnine iz ovog Javnog natječaja donijet će Općinska načelnica.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici.

Nepotpune ponude neće se uzeti u obzir.

IV.

Ponuditelji mogu izvršiti pregled zemljišta svakog dana tijekom trajanja natječaja uz prethodni dogovor s općinskom načelnicom.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu uz uvjet da ispunjava sve druge uvjete natječaja.

Ponuda ponuditelja koji ponudi kupoprodajnu cijenu manju od početne će se odbiti.

Odabrani ponuditelj obavezan je sklopiti kupoprodajni ugovor u roku najduže 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Odabrani ponuditelj može kupoprodajnu cijenu platiti jednokratno u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora. U slučaju prekoračenja tog roka, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i pripadajuće zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju od dana dospijeća do dana plaćanja. Općina može raskinuti ugovor kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana, uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

U kupoprodajnom ugovoru o kupoprodaji nekretnine obvezno će se navesti da nema predaje posjeda niti prijenosa prava vlasništva na kupca dok on u potpunosti ne izvrši obvezu uplate kupoprodajne cijene na račun Općine.

Porez na promet nekretnina kao i sve troškove u svezi ovjere potpisa, upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama, te sve ostale troškove snosi kupac.

Općinsko vijeće zadržava pravo odustajanja od prodaje nekretnine u vlasništvu Općine, poništenja javnog natječaja uz povrat uplaćene jamčevine kao i odbijanja ponuda, u svako doba do potpisivanja ugovora bez posebnog obrazloženja ponuditeljima, a da pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

VI.

Javni natječaj objavljuje se u Bjelovarskom listu, i na internetskoj stranici Općine Zrinski Topolovac, Općina Zrinski Topolovac (zrtopolovac.hr) .

Sve informacije mogu se dobiti radnim danom tijekom trajanja natječaja u Općini Zrinski Topolovac, u vremenu od 8-15 h, na telefon 043/877-241 ili mailom: opcina.zrinski.topolovac@bj.t-com.hr.