



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVRSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA ZRINSKI TOPOLOVAC**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 302-02/22-01/01

URBROJ: 2123/07-01-22-1

Zrinski Topolovac, 16. prosinca 2022.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Zrinski Topolovac („Službeni glasnik Općine Zrinski Topolovac“ 2/2021), Općinsko vijeće Općine Zrinski Topolovac na 14. sjednici održanoj dana 16. prosinca 2022. donijelo je

**O D L U K U**

**o mjerama poticaja kupovine prve nekretnine na području Općine Zrinski Topolovac**

**Članak 1.**

Ovom odlukom uređuju se opći uvjeti, mjere i postupak za dodjelu bespovratnih novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: poticaj) obiteljima (u daljnjem tekstu: korisnici poticaja) za kupovinu prve nekretnine kojom rješava vlastito stambeno pitanje na području Općine Zrinski Topolovac (u daljnjem tekstu: Općina).

**Članak 2.**

Općina će korisnicima poticaja koji su tijekom tekuće kalendarske godine kupili nekretninu za stanovanje na području Općine u 1/1 dijelu vlasništva, dodijeliti poticaj u iznosu od 3.318,00 eura.

Odobrena sredstva poticaja doznačuju se na račun korisnika poticaja.

Poticaj po ovoj Odluci se može ostvariti samo jedanput.

**Članak 3.**

Pravo na ostvarivanje poticaja iz članka 2. ove Odluke imaju korisnici poticaja uz uvjet da korisnik poticaja ili članovi njegove uže obitelji nemaju u vlasništvu stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje u tuzemstvu i inozemstvu.

Članovi uže obitelji u smislu ove Odluke smatraju se braćni drug i djeca.

**Članak 4.**

Korisnici poticaja iz ove Odluke imaju sljedeće obveze:

– korisnik i svi članovi uže obitelji korisnika poticaja moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine za koju je odobren poticaj te moraju zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 5 godina.

**Članak 5.**

Poticaj po ovoj Odluci dodjeljuje se na temelju javnog natječaja koji raspisuje Općinska načelnica jednom godišnje.

Natječaj za dodjelu poticaja objavljuje se na službenoj web stranici Općine i traje do utroška sredstava.

Natječaj za dodjelu poticaja sadrži:

- opće uvjete i kriterije za dodjelu poticaja,
- visinu poticaja,
- naziv dokumentacije koju treba dostaviti,
- naziv tijela kome se prijave podnose,
- rok za dostavu prijava,

- rok u kojem će biti objavljeni rezultati natječaja,
  - napomena da se nepotpune i nepravodobno podnesene prijave neće razmatrati.
- za sudjelovanje u natječaju uz prijavu treba dostaviti slijedeću dokumentaciju:
- presliku kupoprodajnog ugovora (ovjeren kod javnog bilježnika),
  - zemljišno-knjižni izvadak za kupljenu nekretninu,
  - potvrdu zemljišnoknjižnog odjela o nepostojanju vlasništva nad drugim nekretninama na području Općine Zrinski Topolovac (osim sufinancirane nekretnine)
  - izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da korisnici poticaja nemaju stan, kuću ili kuću za odmor pogodnu za stanovanje u tuzemstvu ili inozemstvu ,
  - potvrde o prebivalištu (s adresom na kupljenoj nekretnini)
  - podatke o bankovnom računu korisnika poticaja.

#### **Članak 6.**

Nakon provedenog natječaja, Povjerenstvo za dodjelu poticaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje se sastoji od tri člana koje imenuje Općinsko vijeće, razmatra prijave na natječaj za dodjelu poticaja u skladu s kriterijima utvrđenim u ovoj Odluci i predlaže Općinskoj načelnici listu korisnika poticaja.

Na temelju prijedloga Povjerenstva, Općinska načelnica donosi odluku o dodjeli poticaja.

#### **Članak 7.**

Nakon donošenja odluke o dodjeli poticaja, korisnik poticaja i Općina zaključuju ugovor koji najmanje sadrži:

- podatke o ugovornim stranama,
- podatke o nekretnini,
- iznos poticaja,
- prava i obveze ugovornih strana,
- način vraćanja poticaja u slučaju nepoštivanja ugovornih obveza,
- ostale kriterije, prava i obveze ugovornih strana.

#### **Članak 8.**

Korisnik poticaja je dužan na zahtjev Općine dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta koje proizlaze iz ove Odluke.

U slučaju da korisnik poticaja ne ispuni neki uvjet iz ove Odluke dužan je Općini vratiti dobivena sredstva uvećano za zakonske zatezne kamate najkasnije 60 dana nakon što nastane neispunjenje nekog od uvjeta.

#### **Članak 9.**

Jedinstveni upravni odjel Općine Zrinski Topolovac dužan je voditi evidenciju o dodijeljenim poticajima.

#### **Članak 10.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Zrinski Topolovac“.

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZRINSKI TOPOLOVAC**

Predsjednik Općinskog vijeća  
Ivan Frankol