



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA ZRINSKI TOPOLOVAC**  
**OPĆINSKA NAČELNICA**

KLASA: 372-03/22-03/1  
URBROJ: 2123/07-03-22-1  
U Zrinskom Topolovcu, 11. kolovoz 2022.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne Novine br. 125/11, 64/15, 112/18) i Odluke o obavljanju djelatnosti u poslovnom prostoru, KLASA: 372-03/19-01/1, URBROJ: 2123/07-01-19-1 od 18. ožujka 2019., načelnica Općine Zrinski Topolovac raspisuje:

**J A V N I N A T J E Č A J**

**za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Zrinski Topolovac**

U zakup **na određeno vrijeme od jedne (1) godine** daje se poslovni prostor u Zrinskom Topolovcu:

1. Poslovni prostor br.2. u vlasništvu Općine Zrinski Topolovac, ukupne površine 16,32 m<sup>2</sup>, na adresi Zrinski Topolovac kbr. 274 (zgrada Općinskog doma).
2. Poslovni prostor namijenjen je za obavljanje frizerske djelatnosti.
3. Početna zakupnina iznosi 500,00 kn.
4. Rok za podnošenje ponuda je 22. kolovoza 2022.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti koja je definirana u namjeni prostora ovog natječaja. Fizičke osobe moraju biti državljani Republike Hrvatske, a pravne osobe moraju imati sjedište na području Republike Hrvatske.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u visini jedne početne mjesečne zakupnine u korist Proračuna Općine Zrinski Topolovac, na IBAN račun HR6023400091856600004, s pozivom na broj HR68 7706-OIB ponuditelja, s naznakom "jamčevina za zakup nekretnine".

Najpovoljnijem ponuditelju se uplaćena jamčevina zaračunava u zakupninu, a ostalim se natjecateljima uplaćena jamčevina vraća u roku od 30 dana od konačnosti Odluke o najpovoljnijoj ponudi. Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.

Pisana ponuda na natječaj mora sadržavati:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne osobne podatke o ponuditelju, uz dostavu odgovarajućih dokaza (OIB, dokaz o prebivalištu, odnosno sjedištu ponuditelja, obrtnica, rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe i dr.),
- dokaz o uplati jamčevine,
- dokaz o podmirenim dospjelim obvezama plaćanja poreza i doprinosa za zdravstveno osiguranje i mirovinsko osiguranje u Republici Hrvatskoj (potvrda porezne uprave u originalu ili ovjerenoj preslici ne starija od šest mjeseci).

Rok za podnošenje ponuda je 10 dana od objave ovog natječaja na službenim stranicama Općine Zrinski Topolovac.

Otvaranje ponuda održati će se 23. kolovoza 2022 godine.

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja se dostavlja svim ponuditeljima u roku od 7 dana od dana donošenja.

Ugovor o zakupu se sklapa u roku od 15 dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako izabrani najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku iz prethodnog stavka, ugovor se sklapa sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

Neće se razmatrati ponude fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Općine Zrinski Topolovac.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, uz uvjet ispunjenja svih uvjeta natječaja. Ako dva i više ponuditelja, za isti poslovni prostor, ponude isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete natječaja, pozvati će se ti ponuditelji da u roku od 24 sata ponude pisanim putem, novi iznos mjesečne zakupnine, koje će se otvoriti i utvrditi najpovoljnijeg ponuditelja.

Osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, imaju pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Općina Zrinski Topolovac zadržava pravo na poništenje natječaja u potpunosti ili djelomično, a da pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema natjecateljima, kao ni troškove u vezi sudjelovanja natjecatelja u natječaju.

Uvid u prostor može se izvršiti od dana raspisivanja natječaja do isteka natječaja u vremenu od 08,00 do 15,00 sati uz prethodnu najavu. Sve ostale informacije mogu se dobiti u Općini Zrinski Topolovac ili na telefon 043 877 241.

Natjecati se mogu sve pravne i fizičke osobe, te udruge građana. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama s naznakom „**PONUĐA ZA NATJEČAJ – NE OTVARAJ – ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**“, dostavom pismene ponude na adresu: Općina Zrinski Topolovac, Zrinski Topolovac kbr. 274, 43 202 Zrinski Topolovac.

Općinska načelnica  
Jasna Mikles Horvat