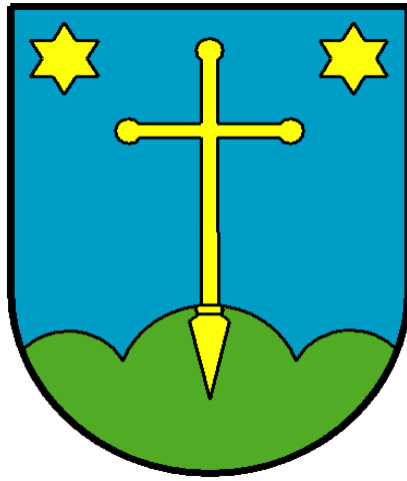


**„Službeni glasnik
Općine Zrinski Topolovac“**



Broj 6/2020.

Sadržaj:

Broj stranice

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Donošenje Odluke o polugodišnjem ostvarenju Proračuna od 01.01.-30.06.2020.....3.
2. Donošenje Odluke o sufinanciranju cijene mjesečnih dažkih karata za autobusni prijevoz učenika srednjih škola s prebivalištem na području Općine Zrinski Topolovac.....10.
3. Donošenje Dopune Odluke o pozajmici DVD-u Zrinski Topolovac.....11.
4. Objava Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Zrinski Topolovac.....12.

Temeljem članka 105., članka 110. i članka 109. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 36/09, 46/09, 136/12 i 15/15) i članka 34. Statuta Općine Zrinski Topolovac („Službeni glasnik Općine Zrinski Topolovac“, broj 01/2018). Općinsko Vijeće Općine Zrinski Topolovac na 19. sjednici održanoj dana 11. rujna 2020. godine, usvojilo je

PRORAČUN OPĆINE ZRINSKI TOPOLOVAC

OSTVARENJE OD 01.01.-30.06.2020.

Polugodišnje izvršenje prihoda i rashoda (01.01.2020.- 30.06.2020.) za 2020. utvrđuju se u Računu prihoda i rashoda kako slijedi:

RAČUN/POZICIJA		OPIS	PRORAČUN ZA 2020	OSTVARENJE 01.01.-30.06.2020.
6		PRIHODI POSLOVANJA		
61		Prihodi od poreza		
611	11	Porez na dohodak	150.000,00	151.625,80
611	111	Pomoć iz državnog proračuna razlika preže na dohodak	1.500.000,00	725.620,75
		UKUPNO SKUPINA 611	1.650.000,00	877.246,55
613	14	Porez na kuće za odmor	7.000,00	480,11
	41	Porez na promet nekretnina	25.000,00	7.108,44
		UKUPNO SKUPINA 613	32.000,00	7.588,55
614	53	Porez na tvrtku	5.000,00	
		UKUPNO SKUPINA 614	5.000,00	
63		Pomoć iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna		
633	11	Tekuće pomoći	20.000,00	
633	21	Kapitalna pomoć	880.000,00	
638	11	EU soc.fond - Program zapošljavanja žena u Zrinskom Topolovcu - Zaželi	600.000,00	342.401,53
		UKUPNO SKUPINA 633	1.500.000,00	342.401,53
64		Prihod od imovine		
641	32	Prihod od kamata	10.000,00	2.501,00
642	25	Prihod od zakupa poslovnih objekata	120.000,00	58.402,38
642	29	Prihod od iznajmljivanja sale opć. Dom	5.000,00	1.600,00
642	99	Naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada 30%	20.000,00	300,00
		UKUPNO SKUPINA 64	155.000,00	62.803,38
65		Prihod od upravnih i administrativnih pristojbi		
651	12	Povrat sudske pristojbe i parnični troškovi	2.000,00	

651	39	Prihod od prodaje državnih biljega	5.000,00	9,24
		UKUPNO SKUPINA 651	7.000,00	
652	21	Vodni doprinos	2.000,00	400,09
652	41	Šumski doprinos	50.000,00	45.245,54
652	691	Potraživanja za asfalt u Šćirkima	2.400,00	
652	693	Povrat sredstava HZZ zapošljavanje	50.000,00	
652	695	Obavijest o dugovanju Groš	3.500,00	
652	696	Naknada za groblje	68.000,00	1.600,00
		UKUPNO SKUPINA 652	175.900,00	
653	11	Komunalni doprinos	20.000,00	6.224,36
653	21	Komunalna naknada	150.000,00	8.991,04
		UKUPNO SKUPINA 653	170.000,00	62.470,27
66		Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija		

661	51	Prihod od pruženih usluga	8.000,00	1.885,00
		UKUPNO SKUPINA 661	8.000,00	1.885,00
7		Prihod od prodaje nefinancijske imovine		
721	11	Stambeni objekti	7.000,00	3.628,32
		UKUPNO SKUPINA 721	7.000,00	3.628,32
8		Povrat pozajmice		
812	11	Povrat pozajmice DVD Zrinski Topolovac	1.372.750,00	
		UKUPNO SKUPINA 812	1.372.750,00	-
		SVEUKUPNI PRIHODI	5.082.650,00	1.358.023,60
RAČUN/POZICIJA		OPIS	PRORAČUN ZA 2019	OSTVARENJE 01.01.-30.06.2020.
3		RASHODI POSLOVANJA		
1		Izdaci za zaposlene		
311	1	Plaća za zaposlene	330.000,00	168.971,10
311	11	Plaća bruto - Zaželi	430.000,00	209.674,24
312	16	Regres i božićnica - Zaželi	17.500,00	
313		Doprinosi na plaće	60.000,00	27.801,78
313	2	Doprinosi na plaću - Zaželi	70.000,00	34.596,10
		Otpremnina		44.863,23
		UKUPNO SKUPINA 31	907.500,00	485.906,45
321		Naknada troškova zaposlenima		
321	1	Službena putovanja	8.000,00	1.800,00
321	21	Naknada za prijevoz	25.000,00	10.877,32
321	211	Putni troškovi - Zaželi	16.000,00	5.537,60
321	31	Seminari, savjetovanja i simpoziji	5.000,00	4.250,00
		UKUPNO SKUPINA 321	54.000,00	22.464,92
322		Rashodi za materijal i energiju		
322	11	Uredski materijal	6.000,00	4.823,24
322	21	Uredski materijal - Zažli	2.000,00	
322	16	Higijenske potrepštine - Zaželi	58.000,00	20.832,00
322	31	Izdaci za električnu energiju	10.000,00	5.089,40
322	311	Izdaci za el.energ.dom u Jakupovcu	1.000,00	170,19
322	312	Izdaci za javnu rasvjetu	20.000,00	41.989,79
322	42	Održavanje opreme	2.000,00	
		UKUPNO SKUPINA 322	99.000,00	72.904,62
323		Rashodi za usluge		
323	11	Izdaci za telefon	12.000,00	4.025,86
323	13	Izdaci za poštarinu	2.000,00	31,86
323	21	Tekuće održavanje građevinskih objekata	10.000,00	3.993,75
323	211	Održavanje 3 groblja	15.000,00	6.250,00
323	221	Održavanje vage na sajmištu	5.000,00	
323	291	Održavanje lokalnih cesta	90.000,00	
323	293	Održavanje lokalnih cesta - zimska služba	10.000,00	

323	39	Izdaci za informiranje	20.000,00	9.150,00
323	42	Odvoz smeća	5.000,00	1.872,71
323	62	Veerinarske usluge (DDD)	14.000,00	
323	63	Naknada za zbrinjavanje pasa lotalica	20.000,00	

323	72	Ugovor o djelu	4.000,00	
323	73	Usluge odvjetnika i pravnog savjetnika	20.000,00	11.816,88
323	75	Geodetsko-katastarske usluge	10.000,00	
323	77	Konzultanske usluge	40.000,00	21.125,00
323	78	Arheološka istraživanja	10.000,00	
323	89	Održavanje računalne opreme	12.000,00	9.395,03
323	99	Ostale nespomenute usluge	1.000,00	1.087,50
		UKUPNO SKUPINA 323	300.000,00	68.748,59
329		Ostali rashodi poslovanja		
329	31	Reprezentacija	10.000,00	4.208,99
329	12	Dan općine	10.000,00	
329	195	Neizravni troškovi - Zaželi	20.000,00	
329	314	Spomendan 30.04.	5.000,00	
329	52	Sudske pristojbe	10.000,00	
		UKUPNO SKUPINA 329	55.000,00	4.208,99
34		Financijski rashodi		
343	12	Usluge platnog prometa	5.000,00	2.403,06
343	49	Ostali financijski izdaci	10.000,00	10.496,31
		UKUPNO SKUPINA 343	15.000,00	12.899,37
35		Subvencije		
352	311	Subvencija poljop.(Veterin.usluge)	8.000,00	8.000,00
		UKUPNO SKUPINA 352	8.000,00	8.000,00
37		Naknade građanima i kućanstvima		
372	21	Sufinanciranje cijene prijevoza	5.000,00	2.050,40
372	29	Sufinanciranje izgradnje elek.mreže	14.000,00	
		UKUPNO SKUPINA 37	19.000,00	2.050,40
38		Tekuće donacije		
381	12	Tekuće donacije za crkve na području općine	5.000,00	
381	141	Tekuće donacije političkim strankama	9.000,00	1.000,00
381	142	Tekuće donacije vatrogascima na području općine	93.000,00	
381	144	Tekuće donacije civilna zaštita	5.000,00	
381	145	Tekuće donacije udrugama na području općine	30.000,00	10.118,86
381	15	Tekuće donacije sportskim društvima	10.000,00	
381	171	Tekuće donacije građanima i kućanstvima	22.000,00	
381	18	Tekuća donacija Crveni križ	4.000,00	
381	191	Tekuća donacija Osnovnoj školi - mala škola	12.000,00	2.704,00
381	192	Tekuća donacija Osnovnoj školi - područnim školama	10.000,00	
381	193	Djed Božićnjak	6.000,00	2.487,60
381	194	Dječja igraonica	15.000,00	
381	195	Sufinanciranje cijene dječjeg vrtića	24.000,00	

		UKUPNO SKUPINA 381	245.000,00	16.310,46
41		Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine		
411	19	Nabava zemljišta	100.000,00	
		UKUPNO SKUPINA 41	100.000,00	-

42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine		
421	23	Sufinanciranje rekonstrukcije krovništva škole P.O.Jakopovac	50.000,00	
421	291	Izdaci za uređenje građevinskog objekta	200.000,00	
421	292	Izgradnja mrtvačnice i uređenje groblja u Zrinskom Topolovcu	1.050.150,00	
421	293	Uređenje domova u Jakopovcu i Gornjem Križu	10.000,00	
421	294	Sufinanciranje obnove kapelice sv. Jakova u Jakopovcu	25.000,00	
421	31	Modernizacija i rekonstrukcija nerazvrstanih lokalnih cesta	1.000.000,00	456.685,50
421	312	Poučna šumska staza na Jerešinu	450.000,00	
421	311	Projekta dokumentacija za lokalne nerazvrstane ceste	100.000,00	
421	41	Projektna dokumentacija vodoopskrba i odvodnja	105.000,00	
421	411	Sufinanciranje izgradnje vodovoda na području Općine Zrinski Topolovac	20.000,00	
421	47	Javna rasvjeta	50.000,00	
421	49	Uređenje vage na sajmu u Zrinskom Topolovcu	100.000,00	
421	491	Projektna dokumentacija i uređenje groblja u Zr.Topolovcu, Gornjem Križu i Jakopovcu	50.000,00	4.375,00
422	12	Uredska oprema i namještaj	30.000,00	
422	39	Oprema za održavanje i zaštitu	10.000,00	
422	73	Posude za komunalni otpad	20.000,00	
426	37	Dokumenti prostornog uređenja građevina	10.000,00	12.500,00
		UKUPNO SKUPINA 42	3.280.150,00	473.560,50
		SVEUKUPNI IZDACI	5.082.650,00	1.167.054,30

Novčana sredstva na dan 30.lipnja 2020..... 603.526,71 kn.

Članak 2.

Izvršenje Proračuna u periodu od 01.siječnja 2020. do 30. lipnja 2020. objavit će se u „Službenom glasniku Općine Zrinski Topolovac“.

KLASA: 400-08/20-01/1
URBROJ: 2123/07-01-20-19
Zrinski Topolovac, 11. rujna 2020.

Predsjednik Općinskog Vijeća
Slavko Došen

Na temelju članka 32. Statuta Općine Zrinski Topolovac („Službeni glasnik Općine Zrinski Topolovac” broj 1/18) Općinsko vijeće Općine Zrinski Topolovac, na 19. sjednici održanoj 11. rujna 2020. donosi

ODLUKU
o sufinanciranju cijene mjesečnih dačkih karata za autobusni prijevoz
učenika srednjih škola s prebivalištem na području Općine Zrinski Topolovac
u školskoj godini 2020/2021

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se sufinanciranje troškova prijevoza autobusom redovitih učenika srednjih škola s prebivalištem na području Općine Zrinski Topolovac u školskoj godini 2020/2021.

Članak 2.

Pravo na financiranje troškova učeničkog prijevoza ostvaruju učenici – polaznici srednjih škola koji imaju prebivalište na Području Općine Zrinski Topolovac, koji su upisani kao redovni polaznici srednje škole i za putovanje u srednju školu koriste sredstvo javnog linijskog prijevoza. Pravo na financiranje troška prijevoza ostvaruju samo oni učenici čiji roditelji nemaju dugovanja prema Općini Zrinski Topolovac.

Članak 3.

Općina Zrinski Topolovac svaku izdanu mjesečnu učeničku kartu sufinancira u iznosu od 10% od osnovne cijene karte po važećem cjeniku usluga prijevoza putnika u linijskom prijevozu.

Članak 4.

Pravo na sufinanciranje troškova prijevoza na temelju ove Odluke Učenik stječe kupovinom učeničke karte. Prijevoznik je dužan uz mjesečni račun sastaviti specifikaciju sa popisom učenika s područja Općine Zrinski Topolovac koji su kupili mjesečnu kartu.

Članak 5.

Popis treba sadržavati sljedeće podatke: ime i prezime učenika, prebivalište i relaciju na koju se odnosi mjesečna dačka karta.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu 8. dana od dana donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku Općine Zrinski Topolovac“

KLASA: 402-03/20-01/1
URBROJ: 2123/07-01-20-19
Zrinski Topolovac, 11. rujna 2020.

Predsjednik Općinskog vijeća
Slavko Došen

Na temelju članka 32. Statuta Općine Zrinski Topolovac („Službeni glasnik Općine Zrinski Topolovac” broj 1/18) Općinsko vijeće Općine Zrinski Topolovac, na 19. sjednici održanoj 11. rujna 2020. donosi

**Dopunu
Odluke o davanju pozajmice D.V.D.-u Zrinski Topolovac**

Članak 1.

U Članku 1. Odluke o davanju pozajmice DVD-u Zrinski Topolovac, KLASA: 402-01/19-01/01,URBROJ: 2123/07-01-19-01(„Službeni glasnik Općine Zrinski Topolovac” 2/2019) dodaje se stavak 4. koji glasi:

“Rok za povrat pozajmice produljuje se do 31. prosinca 2020.”

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu 8. dana od dana donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku Općine Zrinski Topolovac“

KLASA: 402-01/20-01/1
URBROJ: 2123/07-01-20-19
Zrinski Topolovac, 11. rujna 2020

Predsjednik Općinskog vijeća
Slavko Došen

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18 i 115/18) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Zrinski Topolovac, KLASA: 320-02/20-01/01, URBROJ:2123/07-01-20-18 od 24. srpnja 2020., Općinsko vijeće Općine Zrinski Topolovac na 19. sjednici održanoj 11. rujna 2020. godine objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Zrinski Topolovac

I.

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Zrinski Topolovac, na području katastarskih općina Zrinski Topolovac, Križ Gornji i Pavlin Kloštar, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Zrinski Topolovac predviđeno za zakup i/ili povrat i/ili ostale namjene.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Zrinski Topolovac predviđene za povrat i ostale namjene daju se u zakup javnim natječajem na rok do pet godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Zrinski Topolovac predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom katastarskih čestica/PTC s popisom čestica koje čine tu PTC, sa kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u Prilogu 1. ovog javnog natječaja.

Katastarske čestice koje su predviđene za povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i ostale namjene, označene su u rubrici Napomena.

II.

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

III.

1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18 i 115/18 - u daljnjem tekstu Zakon) imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju sljedećim redoslijedom:

a) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća, kojima je poljoprivreda primarna djelatnost, koji je najmanje tri godine do objave javnog natječaja vlasnik ili posjednik stoke, bavi se stočarskom proizvodnjom, ima najmanje tri godine do objave javnog natječaja prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Zrinski Topolovac, a ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu, koji se računa za proizvodnu godinu koja prethodi objavi javnog natječaja

Kada ponuditelj ostvaruje prednost po ovom kriteriju, a proizvodna cjelina za koju se natječe je veća od trenutanih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru, ponuditelj se u gospodarskom programu mora obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od sklapanja ugovora o zakupu. Ponuditelj ne ostvaruje pravo prvenstva po ovom kriteriju za površine koje su za više od 10% veće od njegovih trenutanih potreba.

Za ponuditelja koji je pravna osoba uzima se u obzir ukupan broj grla stoke i ukupna površina poljoprivrednog zemljišta kojom raspolaže ponuditelj i sve s njim povezane fizičke i pravne osobe.

b) dosadašnji posjednik kojem je poljoprivreda primarna djelatnost ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli a sklopljeni su na temelju prije provedenog javnog natječaja, na temelju ugovora o prioritetnoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na temelju mirnog posjeda koji ne može biti kraći od pet godina, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, a koji je ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao ili dosadašnji posjednik koji je vlasnik višegodišnjeg nasada na zemljištu za koje se raspisuje javni natječaj i u mirnom je posjedu tog zemljišta najmanje pet godina do objave javnog natječaja.

c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Zrinski Topolovac najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

d) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću upisan u Upisnik poljoprivrednika, ima sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Zrinski Topolovac najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

e) fizičke ili pravne osobe koje imaju prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Zrinski Topolovac najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

f) zadruge i trgovačka društva registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisana u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja

g) fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom

h) ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

2) Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redosljedu prava prvenstva za zakup, prednost se utvrđuje prema sljedećem redosljedu:

a) imaju ekonomsku vrijednost poljoprivrednog gospodarstva između 8000 do 100.000 eura

b) pravna ili fizička osoba koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom sljedećim redosljedom:

1. povrtlarstvom

2. voćarstvom (osim oraha)

3. vinogradarstvom

4. maslinarstvom

c) pravna ili fizička osoba koja se bavi sjemenskom proizvodnjom

d) obrazovanje iz područja poljoprivrede, veterinarstva i prehrambene tehnologije, a najmanje SSS

e) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja

f) veći broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva

g) dulje vrijeme upisan u Upisnik poljoprivrednika.

IV.

Fizička ili pravna osoba ima pravo prvenstva zakupa prema utvrđenom redoslijedu iz točke III. ovog natječaja uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

V.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, ponudenu cijenu za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

VI.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 47/19) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1 koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

– potvrdu Općine Zrinski Topolovac o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,

– potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,

– izjavu da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1),

– izjavu da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1),

– izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 3).

– gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja.

(3) Sudionici javnog natječaja za zakup koji su pravne osobe sukladno točki III. 1. a) dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu

pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode s njima sve povezane fizičke i pravne osobe (Obrazac 2).

(4) Sudionici javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta iz stavka 3. ove točke dužni su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti i za s njima povezane fizičke i pravne osobe i dokumentaciju navedenu pod brojem 6., 8. i 9. u tablici 1.

(5) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. kriterij 1. b) dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su ispunjavali gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruju status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).

(6) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. 1. b). koji u ugovorima temeljem kojih ostvaruju status dosadašnjeg posjednika nemaju gospodarski program kao sastavni dio ugovora, dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu danu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su koristili zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).

(7) Pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2 nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(8) Prosječan broj uvjetnih grla izračunava se na temelju tablice iz stavka 9. ovoga članka, za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju, a računa se od 1. siječnja do 31. prosinca.

(9) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima zaključene ugovore, a predmet su natječaja za zakup.

(10) Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne moraj biti ovjeren kod javnog bilježnika.

VII.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup nekoj osobi iznosi 5 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natjecajima provedenim od stupanja na snagu Zakona.

VIII.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1.i 6. Zakona.

IX.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, ne otvaraj“ na adresu Općine Zrinski Topolovac

u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Zrinski Topolovac.

Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Zrinski Topolovac (u daljnjem tekstu Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

X.

Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži podatke iz točke V., dokumentaciju i izjave iz točke VI. ovog javnog natječaja.

Ukoliko se jedan ponuditelj javlja na više katastarskih čestica koje su predmet natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve katastarske čestice za koje podnosi ponudu.

Za svaku pojedinu katastarsku česticu iz ponude navedene u stavku 2. ove točke, ponuditelj mora dostaviti ponudenu cijenu i gospodarski program. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku katastarsku česticu iz ponude tog ponuditelja.

Povjerenstvo će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u točki VI. tablici 1. ovog javnog natječaja.

XI.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Zrinski Topolovac na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Zrinski Topolovac

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Bjelovarsko-bilogorskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

O donesenoj odluci iz stavka 2. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Zrinski Topolovac.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz stavka 1. i 2. ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

XII.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Županije i suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, načelnica Općine Zrinski Topolovac i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

XIII. *

Za poljoprivredno zemljište u vlasništvu države za koje nije uređeno zemljišnoknjižno stanje i dano je u zakup, zakupnik je dužan i ovlašten izvršiti ili pokrenuti postupak za usklađenje zemljišnoknjižnog stanja o vlastitom trošku u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed, a zakupnina mu se umanjuje razmjerno troškovima usklađenja zemljišnoknjižnog stanja. Ako su troškovi usklađenja veći od zakupnine, zakupnik se oslobađa plaćanja zakupnine te nema pravo na povrat razlike troškova usklađenja.

Općina Zrinski Topolovac i Ministarstvo osigurat će zakupniku punomoć, suglasnost i podloge potrebne za usklađenje zemljišnoknjižnog stanja u korist Republike Hrvatske.

Iznos troškova usklađenja i umanjenja zakupnine utvrđuje se po provedenom usklađenju.

Ako zakupnik ne uskladi zemljišnoknjižno stanje u navedenom roku, ugovor se raskida.

XIV.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje ili je obraslo višegodišnjim raslinjem zakupnik je dužan iskrčiti o vlastitom trošku u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed, a zakupnina mu se umanjuje razmjerno troškovima krčenja. Ako su troškovi krčenja veći od zakupnine, zakupnik se oslobađa plaćanja zakupnine te nema pravo na povrat razlike troškova krčenja.

Za osiguranje izvršenja ove ugovorne obveze za poljoprivredno zemljište površine veće od 10 ha, zakupnik koji je pravna osoba je dužan predati obvezujuće pismo namjere banke uz ponudu, a pri sklapanju ugovora davatelju zakupa položiti bankovnu garanciju, a zakupnik koji je fizička osoba dužan je pri sklapanju ugovora davatelju zakupa priložiti zadužnicu.

Krčenjem poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u smislu Zakona smatra se njegovo privođenje poljoprivrednoj proizvodnji, odnosno uklanjanje nadzemnih i podzemnih dijelova višegodišnjeg raslinja.

Drvenu masu koja ostane nakon krčenja poljoprivrednog zemljišta preuzimaju od zakupnika, transportiraju i njome raspoložu Hrvatske šume d.o.o. sukladno posebnom propisu o šumama, u roku od 30 dana od dana zaprimanja obavijesti o obavljenom krčenju. Sredstva ostvarena od prodaje drvne mase prihod su državnog proračuna 50% i Hrvatskih šuma d.o.o. 50%.

Hrvatske šume d.o.o. na zahtjev Općine Zrinski Topolovac procjenjuju troškove stavljanja poljoprivrednog zemljišta u funkciju poljoprivredne proizvodnje.

Procjena troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje ili je obraslo višegodišnjim raslinjem, a koje će se izraditi od strane Hrvatskih šuma d.o.o. , utvrdit će se naknadno.

Klasa: 320-02/20-01/04
Urbroj: 2123/07-01-20-19
Zrinski Topolovac, 11. rujna 2020.

Predsjednik Općinskog vijeća
Slavko Došen

TABLICA 1.

R.br.	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
1.	Nositelj OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)
2.	Vlasnik obrta	Podnositelj ponude Područni ured državne uprave	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra
3.	Pravna osoba	Podnositelj ponude Nadležni trgovački sud	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra
4.	Pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća	Financijska agencija (FINA)	BON 1
5.	Poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (HZMO) Nadležni trovački sud Državni zavod za statistiku (DZS)	– Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO i/ili sustava e-gradani ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO (fizičke osobe) – Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (pravne osobe)«.
6.	Vlasnik ili posjednik stoke	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda Hrvatske agencije za poljoprivredu i hranu (HAPIH)	Potvrda HAPIH-a ili Potvrda HAPIH-a i Kooperantski ugovor (u slučaju uslužnog tova)
7.	Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt	Podnositelj ponude MUP Nadležni trgovački sud	Osobna iskaznica (kopija) ili potvrda o prebivalištu, Izvod iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade

			ili akt o gradnji ili ugovor o zakupu proizvodnog objekta
8.	Prosječan broj uvjetnih grla za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
9.	Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi	Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju	Potvrda iz ARKOD upisnika
10.	Dosadašnji posjednik	Podnositelj ponude	Ugovor ili nagodba za višegodišnje nasade
11.	Mlađi od 41 god.	Podnositelj ponude	Osobna iskaznica
12.	Datum upisa u upisnik PG	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG
13.	Bavi poljoprivrednom proizvodnjom	Podnositelj ponude	Upisnik poljoprivrednih proizvođača
14.	Ekonomska vrijednost PG	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
15.	Vrsta poljoprivredne proizvodnje	Podnositelj ponude Ministarstvo poljoprivrede	Gospodarski program Za sjemensku proizvodnju- rješenje Ministarstva poljoprivrede
16.	Obrazovanje	Podnositelj ponude	Diploma ili svjedodžba
17.	Hrvatski branitelj	Podnositelj ponude	Potvrda Ministarstva branitelja
18.	Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Podnositelj ponude	Potvrda Ministarstva branitelja
19.	Broj članova OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG

TABLICA 2

Pripadajući iznos UG po pojedinoj vrsti domaće životinje

DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI
Goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Magarci	1,0
Pulad	0,5
Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

OBRAZAC 1.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

I Z J A V A

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Tompojevci, objavljen dana 3. kolovoza 2020. godine, na području Republike Hrvatske platio sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv mene ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 2.

***Članak 5. stavak 6. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske:

„Povezanim osobama, u smislu Zakona a u odnosu na članak 36. stavak 4. Zakona, smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima većinski vlasnički i/ili osnivački udio ili većinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe.“

Pravna osoba - Podnositelj ponude

I Z J A V A

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Tompojevci, objavljen dana 3. kolovoza 2020. godine:

(* zaokružiti/zaokružiti i popuniti)

***POVEZAN** sa slijedećim fizičkim i pravnim osobama:

ime/naziv osobe	OIB	adresa
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

***NISAM POVEZAN** sa drugim fizičkim i pravnim osobama.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 3.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

I Z J A V A

Izjavljujem da sam suglasan da se moji osobni podaci iz ponude na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Tompojevci, objavljen dana 3. kolovoza 2020. godine, koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru, ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju.

potpis/pečat podnositelja ponude

OBRAZAC 4.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

IZJAVA

(* zaokružiti slovo ispred odgovarajuće izjave)

(a) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Tompojevci, objavljen dana 3. kolovoza 2020. godine: ispunjavao gospodarski program iz ugovora na temelju kojeg ostvarujem status dosadašnjeg posjednika, za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora, do trenutka raspisivanja natječaja. **(za ugovore kojima je gospodarski program sastavni dio ugovora)**

(b) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Tompojevci, objavljen dana 3. kolovoza 2020. godine: koristio zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja. **(za ugovore kojima gospodarski program nije sastavni dio ugovora i ugovore o koncesiji)**

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

Obrazac: Gospodarski program

GOSPODARSKI PROGRAM ZA JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD 3. kolovoza. 2020.

OPĆINA	TOMPOJEVCI	
K.O.		
PTC/K.Č. BR.	PTC: , k.č. broj:	
PODACI O PONUDITELJU		
NAZIV PONUDITELJA		
OIB		
MIBPG		
ADRESA		
KONTAKT OSOBA		
KONTAKT TEL.		
KONTAKT E-MAIL		
OPIS GOPODARSTVA	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTE KOJE IMA U VLASNIŠTVU u ha	
	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA KOJE IMA U KORIŠTENJU u ha	
	POVRŠINE POD IZGRAĐENIM ILI PLANIRANIM SUSTAVIMA JAVNOG NAVODNJAVANJA u ha	
	DOSADAŠNJA VRSTA PROIZVODNJE	
	BROJ ČLANOVA ODNOSNO ZAPOSLENIKA	
	PRAVNI OBLIK	

VRSTA PROIZVODNJE KOJOM SE NAMJERAVA BAVITI NA ZEMLJIŠTU KOJE JE PREDMET ZAKUPA		
LOKALITET ZEMLJIŠTA	Udaljenost (km) PTC koja je predmet ponude od prebivališta/sjedišta/proizvodnog objekta	
PODACI O PLANIRANIM INVESTICIJAMA	Objekti, mehanizacija i dr.	
PODACI O NOVOM ZAPOŠLJAVANJU		

(potpis i pečat podnositelja ponude)

„Službeni glasnik Općine Zrinski Topolovac“ je besplatno službeno glasilo
Općine Zrinski Topolovac.

Priprema i uređuje: načelnica Općine Zrinski Topolovac Jasna Mikles Horvat

Tisak: Općina Zrinski Topolovac, Jedinostveni upravni odjel Općine Zrinski Topolovac

Telefon: 043 877 241, mail: opcina.zrinski.topolovac@bj.t-com.hr

List izlazi po potrebi, te se objavljuje na službenim stranicama Općine: www.zrtopolovac.hr

