

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
BJELOVARSKO - BILOGORSKE ŽUPANIJE

PROSTORNI PLAN UREĐENJA  
**OPĆINE**  
**ZRINSKI TOPOLOVAC**

I. IZMJENE I DOPUNE

**(prijedlog)**

**KNJIGA 2.**

Bjelovar, veljača 2017. godine



Prostorni plan uređenja Općine Zrinski Topolovac  
I. izmjene i dopune

<b>Županija:</b> <b>BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA</b>	<b>Općina/grad:</b> <b>OPĆINA ZRINSKI TOPOLOVAC</b>
<b>Naziv prostornog plana</b> <b>I. IZMJENE I DOPUNE</b> <b>PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZRINSKI TOPOLOVAC</b>	
<b>Odluka o izradi I. izmjena i dopuna</b> Prostornog plana uređenja Općine Zrinski Topolovac: <b>"Sl. glasnik Općine Zrinski Topolovac" broj 1/16</b>	<b>Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna</b> Prostornog plana uređenja Općine Zrinski Topolovac: <b>"Sl. glasnik Općine Zrinski Topolovac" broj _/17</b>
Javna rasprava je objavljena: <b>u listu "24 sata" od 21.2.2017. godine</b>	Javni uvid održan je: <b>od 1.3. do 8.3.2017. godine</b>
m.p.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>Slavko Došen</b>  _____ <small>(ime, prezime i potpis)</small>
Mišljenje prema čl. 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13): <b>temeljem članka 107. stavka 4. se ne pribavlja</b>	
<b>Pravna osoba koja je izradila nacrt prijedloga plana:</b>  <b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE</b>	
m.p.	<b>Ravnatelj:</b> <b>Saša Križ, dipl. ing. arh.</b>  _____ <small>(ime, prezime i potpis)</small>
m.p.	<b>Odgovorni voditelj</b> <b>Vesna Banović, dipl. ing. arh.</b>  _____ <small>(ime, prezime i potpis)</small>
<b>Stručni tim u izradi nacrta prijedloga plana:</b> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div style="width: 45%;"><b>Saša Križ, dipl. ing. arh.</b> <b>Vesna Banović, dipl. ing. arh.</b> <b>Damir Lihter, dipl. ing. građ.</b> <b>Igor Pavičić, dipl. ing. šum.</b></div><div style="width: 45%;"><b>Dragica Cvetković, mag. ing. arh.</b> <b>Goran Kepčija, mag. geog.</b> <b>Alenka Bašić</b></div></div>	
m.p.	<b>Predsjednik općinskog vijeća:</b> <b>Zlatko Slukić</b>  _____ <small>(ime, prezime i potpis)</small>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____ <small>(ime, prezime i potpis)</small>	m.p.



**S A D R Ź A J:**

**K N J I G A 1.**

**0. OPĆI DIO:**

OBRAZAC

RJEŠENJE O UPISU U SUDSKI REGISTAR

RJEŠENJE MINISTARSTVA

ZAKLJUČAK ŽUPANA

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA

UVOD

**I. TEKSTUALNI DIO:**

ODREDBE ZA PROVEDBU

**II. GRAFIČKI DIO:**

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- broj 1 Korištenje i namjena prostora/površina
- broj 2 Infrastrukturni sustavi i mreže
- broj 3.a Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora
- broj 3.b Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- broj 4.a Građevinsko područje - naselje Zrinski Topolovac
- broj 4.b Građevinsko područje - naselje Gornji Križ
- broj 4.c Građevinsko područje - naselje Jakopovac

**K N J I G A 2.**

**III. PRILOZI:**

OBRAZAC

OBRAZLOŽENJE

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

SAŽETAK ZA JAVNOST



# III.

## PRILOZI



## OBRAZLOŽENJE



## Uvod

I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zrinski Topolovac izrađene su tako da se:

- zadržava cijeli tekstualni dio do sada važećeg Plana, osim Odredbi za provođenje koje se stavljaju van snage,
- van snage se stavlja grafički dio do sada važećeg Plana,

te izmijenjeni i dopunjeni Prostorni plan uređenja Općine Zrinski Topolovac čine dva elaborata:

- Prostorni plan uređenja Općine Zrinski Topolovac („Županijski glasnik“ broj 10/07)
  - Tekstualni dio
    - Uvod
    - Obrazloženje

i

- I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zrinski Topolovac („Službeni glasnik Općine Zrinski Topolovac“ broj \_ / \_)
  - Opći dio
  - Tekstualni dio
    - Odredbe za provedbu
  - Grafički dio
    - kart. prikaz broj 1      Korištenje i namjena prostora/površina
    - kart. prikaz broj 2      Infrastrukturni sustavi i mreže
    - kart. prikaz broj 3.a    Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora
    - kart. prikaz broj 3.b    Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
    - kart. prikaz broj 4.a    Građevinsko područje - naselje Zrinski Topolovac
    - kart. prikaz broj 4.b    Građevinsko područje - naselje Gornji Križ
    - kart. prikaz broj 4.c    Građevinsko područje - naselje Jakopovac
  - Prilozi.

## Obuhvat I. izmjena i dopuna PPU Općine Zrinski Topolovac

Ovim I. izmjenama i dopunama PPU Općine Zrinski Topolovac obuhvaćen je cijeli prostor Općine, a izradi izmjena se pristupilo zbog:

- usklađenja sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i posebnih propisa
  - utvrđivanje neuređenih dijelova neizgrađenog građevinskog područja,
  - planiranja lokacija građevina za gospodarenje otpadom lokalnog značaja,
  - prikazivanja i akceptiranja trenutnog stanja razvrstaja vodotoka,
  - prikazivanja i akceptiranja trenutnog stanja ekološke mreže Natura 2000,
  - prikazivanja i akceptiranja trenutnog stanja kulturnih dobara,...
- usklađenja sa PP BBŽ
  - utvrđivanja PP BBŽ načelno planiranih koridora i trasa infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja (javnih telekomunikacija, vodoopskrbe,...),
- zahtjeva Nositelja izrade i pravnih i fizičkih osoba ( sve zahvati u prostoru lokalnog značaja)
  - manjih izmjena granica i namjene građevinskih područja naselja,
  - izmjene i dopuna mreže nerazvrstanih cesta,
  - izmjene planirane vodoopskrbe,

- izmjene elektroenergetske mreže,
- izmjene načina planiranja i planiranja energetskih građevina,
- izmjene načina planiranja i planiranja izgradnje građevina za uzgoj životinja,
- izmjene načina planiranja i planiranja izgradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene,
- izmjena odredbi za provedbu.

### **Građevinska područja naselja**

Prema zahtjevima tvrtki/građana izmijenjene su granice i namjene dijela građevinskih područja u sva tri naselja: Zrinski Topolovac, Gornji Križ i Jakopovac. U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju utvrđeni su neuređeni dijelovi neizgrađenih građevinskih područja.

Promjena je ucrтана u kartografskim prikazima broj 1, 4.a, 4.b, i 4.c.

### **Postupanje s otpadom**

Temeljem zakonske regulative vezane uz gospodarenje otpadom ucrтane su lokacije građevina za gospodarenje otpadom - reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevni otpad, te dane smjernice i kriteriji za smještaj ostalih građevina za postupanje s neopasnim otpadom, građevina za skupljanje, skladištenje i drugu obradu opasnog otpada i sabirališta nusproizvoda životinjskog podrijetla, te dane smjernice i kriteriji za smještaj zelenih otoka.

Promjena je ucrтана u kartografskom prikazu broj 2.

### **Vodne površine**

Temeljem uskladbe sa IV. id PP BBŽ više se ne planiraju potencijalne akumulacije/retencije Domanjkuš i Kakinac zbog negativne ocjene utjecaja zahvata u Glavnoj ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Temeljem Odluke o granicama vodnih područja ("Narodne novine", broj 79/10) i Odluke o popisu voda I. reda („Narodne novine“, br. 79/10) vodotoci su razvrstani u vodotoke I. i II. reda, od kojih je samo potok Plavnica voda I. reda.

Promjene su ucrтane u kartografskim prikazima broj 1 i 3.b.

### **Vodoopskrba**

Ucrтani su planirani magistralni i distributivni vodoopskrbni cjevovodi prema Planu razvitka vodoopskrbe na području Bjelovarsko-bilogorske županije koji je izradila tvrtka HIDROPROJEKT - ING projektiranje d.o.o.

Promjene su ucrтane u kartografskom prikazu broj 2.

### **Elektroenergetika**

Prema podacima dobivenim od tvrtke HEP-ODS d.o.o. Elektra Bjelovar ažurirano je stanje 10 kV mreže.

Promjene su ucrтane u kartografskom prikazu broj 2.

### **Zaštita prirode**

Temeljem Uredbe o ekološkoj mreži ucrтана su istom proglašena područja ekološke mreže/područja Natura 2000:

*Područja očuvanja značajna za ptice – POP:*

- Bilogora i Kalničko gorje HR1000008,

Površina područja očuvanja značajnog za ptice rasprostire se cijelom površinom Općine.

Promjena je ucrтана u kartografskom prikazu broj 3.a.

### **Kulturna baština**

Nepokretna kulturna dobra (registrirana i preventivno zaštićena) usklađena su sa Registrom kulturnih dobara Republike Hrvatske (stanje s danom 11. studeni 2016. godine), a dobra lokalnog značaja sa podacima Konzervatorskog odjela u Bjelovaru.

Promjene su ucrтane u kartografskom prikazu broj 3.a.

### **Pošta i telekomunikacije**

Ucrтano je područje smještaja samostalnog antenskog supa elektroničkih telekomunikacija, čija je lokacija određena planom višeg reda (Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije).

Zbog usklađenja sa Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije i temeljem zahtjeva tvrtke Odašiljači i veze d.o.o. ucrтan je radijski koridor Moslavačka gora - Jagnjedovac.

Promjene su ucrтane u kartografskom prikazu broj 2.

### **Eksploatacija mineralnih sirovina**

Zbog usklađenja sa Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije i temeljem zahtjeva tvrtke INA d.o.o. ucrтane ucrтan je istražni prostor ugljikovodika »DR-02«.

Promjene su ucrтane u kartografskom prikazu broj 3.b



## SAŽETAK ZA JAVNOST



## Uvod

I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zrinski Topolovac izrađene su tako da se:

- zadržava cijeli tekstualni dio do sada važećeg Plana, osim Odredbi za provođenje koje se stavljaju van snage,
- van snage se stavlja grafički dio do sada važećeg Plana,

te izmijenjeni i dopunjeni Prostorni plan uređenja Općine Zrinski Topolovac čine dva elaborata:

- Prostorni plan uređenja Općine Zrinski Topolovac („Županijski glasnik“ broj 10/07)
  - Tekstualni dio
    - Uvod
    - Obrazloženje

i

- I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zrinski Topolovac („Službeni glasnik Općine Zrinski Topolovac“ broj \_ / \_)
  - Opći dio
  - Tekstualni dio
    - Odredbe za provedbu
  - Grafički dio
    - kart. prikaz broj 1      Korištenje i namjena prostora/površina
    - kart. prikaz broj 2      Infrastrukturni sustavi i mreže
    - kart. prikaz broj 3.a    Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora
    - kart. prikaz broj 3.b    Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
    - kart. prikaz broj 4.a    Građevinsko područje - naselje Zrinski Topolovac
    - kart. prikaz broj 4.b    Građevinsko područje - naselje Gornji Križ
    - kart. prikaz broj 4.c    Građevinsko područje - naselje Jakopovac
  - Prilozi.

## Obuhvat I. izmjena i dopuna PPU Općine Zrinski Topolovac

Ovim I. izmjenama i dopunama PPU Općine Zrinski Topolovac obuhvaćen je cijeli prostor Općine, a izradi izmjena se pristupilo zbog:

- usklađenja sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i posebnih propisa
  - utvrđivanje neuređenih dijelova neizgrađenog građevinskog područja,
  - planiranja lokacija građevina za gospodarenje otpadom lokalnog značaja,
  - prikazivanja i akceptiranja trenutnog stanja razvrstaja vodotoka,
  - prikazivanja i akceptiranja trenutnog stanja ekološke mreže Natura 2000,
  - prikazivanja i akceptiranja trenutnog stanja kulturnih dobara,...
- usklađenja sa PP BBŽ
  - utvrđivanja PP BBŽ načelno planiranih koridora i trasa infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja (javnih telekomunikacija, vodoopskrbe,...),
- zahtjeva Nositelja izrade i pravnih i fizičkih osoba ( sve zahvati u prostoru lokalnog značaja)
  - manjih izmjena granica i namjene građevinskih područja naselja,
  - izmjene i dopuna mreže nerazvrstanih cesta,
  - izmjene planirane vodoopskrbe,

- izmjene elektroenergetske mreže,
- izmjene načina planiranja i planiranja energetskih građevina,
- izmjene načina planiranja i planiranja izgradnje građevina za uzgoj životinja,
- izmjene načina planiranja i planiranja izgradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene,
- izmjena odredbi za provedbu.

### **Građevinska područja naselja**

Prema zahtjevima tvrtki/građana izmijenjene su granice i namjene dijela građevinskih područja u sva tri naselja: Zrinski Topolovac, Gornji Križ i Jakopovac. U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju utvrđeni su neuređeni dijelovi neizgrađenih građevinskih područja.

Promjena je ucrтана u kartografskim prikazima broj 1, 4.a, 4.b, i 4.c.

### **Postupanje s otpadom**

Temeljem zakonske regulative vezane uz gospodarenje otpadom ucrтane su lokacije građevina za gospodarenje otpadom - reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevni otpad, te dane smjernice i kriteriji za smještaj ostalih građevina za postupanje s neopasnim otpadom, građevina za skupljanje, skladištenje i drugu obradu opasnog otpada i sabirališta nusproizvoda životinjskog podrijetla, te dane smjernice i kriteriji za smještaj zelenih otoka.

Promjena je ucrтана u kartografskom prikazu broj 2.

### **Vodne površine**

Temeljem uskladbe sa IV. id PP BBŽ više se ne planiraju potencijalne akumulacije/retencije Domanjkuš i Kakinac zbog negativne ocjene utjecaja zahvata u Glavnoj ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Temeljem Odluke o granicama vodnih područja ("Narodne novine", broj 79/10) i Odluke o popisu voda I. reda („Narodne novine“, br. 79/10) vodotoci su razvrstani u vodotoke I. i II. reda, od kojih je samo potok Plavnica voda I. reda.

Promjene su ucrтane u kartografskim prikazima broj 1 i 3.b.

### **Vodoopskrba**

Ucrтani su planirani magistralni i distributivni vodoopskrbni cjevovodi prema Planu razvitka vodoopskrbe na području Bjelovarsko-bilogorske županije koji je izradila tvrtka HIDROPROJEKT - ING projektiranje d.o.o.

Promjene su ucrтane u kartografskom prikazu broj 2.

### **Elektroenergetika**

Prema podacima dobivenim od tvrtke HEP-ODS d.o.o. Elektra Bjelovar ažurirano je stanje 10 kV mreže.

Promjene su ucrтane u kartografskom prikazu broj 2.

### **Zaštita prirode**

Temeljem Uredbe o ekološkoj mreži ucrтана su istom proglašena područja ekološke mreže/područja Natura 2000:

*Područja očuvanja značajna za ptice – POP:*

- Bilogora i Kalničko gorje HR1000008,

Površina područja očuvanja značajnog za ptice rasprostire se cijelom površinom Općine.

Promjena je ucrтана u kartografskom prikazu broj 3.a.

### **Kulturna baština**

Nepokretna kulturna dobra (registrirana i preventivno zaštićena) usklađena su sa Registrom kulturnih dobara Republike Hrvatske (stanje s danom 11. studeni 2016. godine), a dobra lokalnog značaja sa podacima Konzervatorskog odjela u Bjelovaru.

Promjene su ucrтane u kartografskom prikazu broj 3.a.

### **Pošta i telekomunikacije**

Ucrтano je područje smještaja samostalnog antenskog supa elektroničkih telekomunikacija, čija je lokacija određena planom višeg reda (Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije).

Zbog usklađenja sa Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije i temeljem zahtjeva tvrtke Odašiljači i veze d.o.o. ucrтan je radijski koridor Moslavačka gora - Jagnjedovac.

Promjene su ucrтane u kartografskom prikazu broj 2.

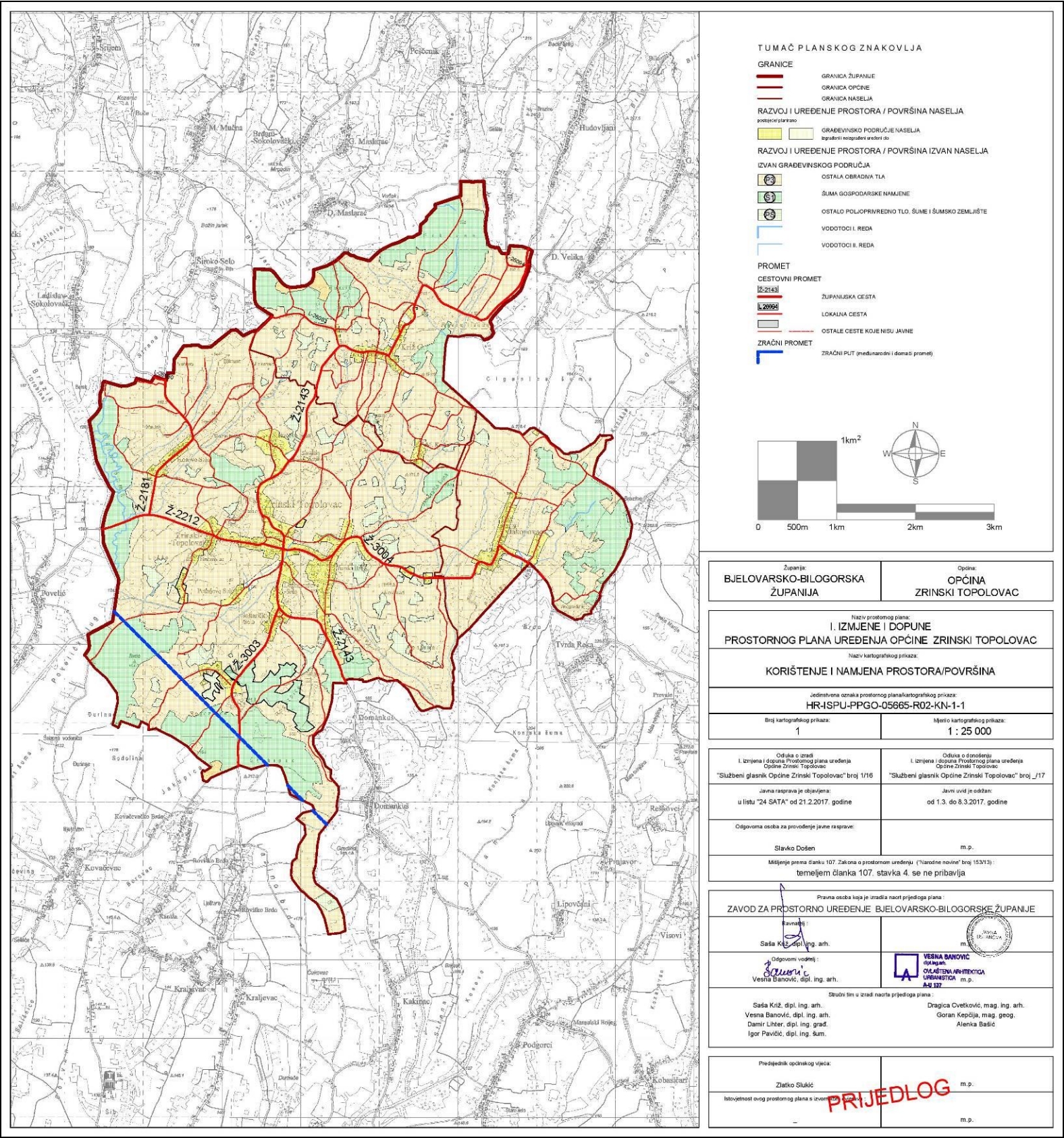
### **Eksploatacija mineralnih sirovina**

Zbog usklađenja sa Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije i temeljem zahtjeva tvrtke INA d.o.o. ucrтane ucrтan je istražni prostor ugljikovodika »DR-02«.

Promjene su ucrтane u kartografskom prikazu broj 3.b

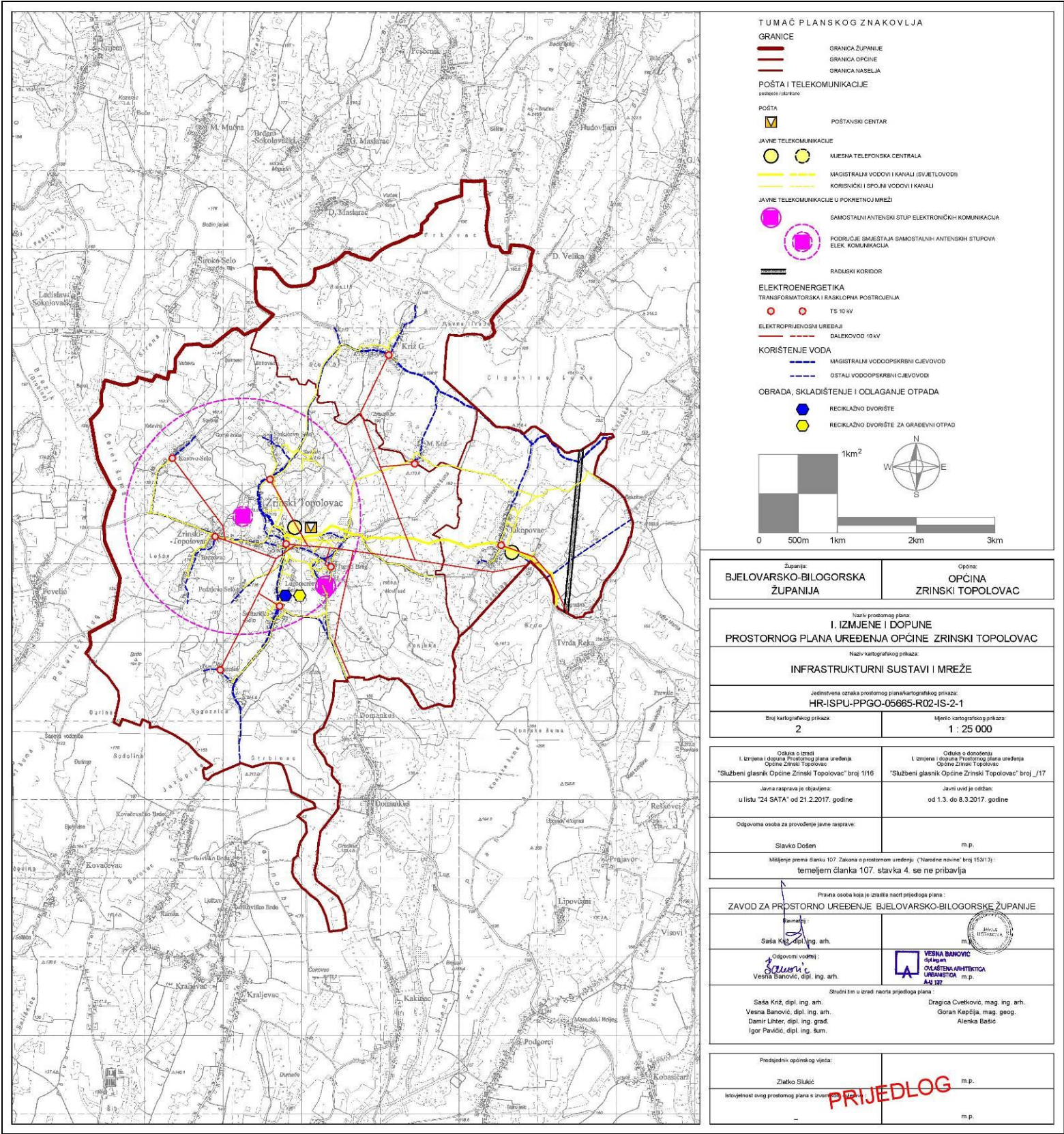


Prostorni plan uređenja Općine Zrinski Topolovac  
I. izmjene i dopune  
III. Prilozi



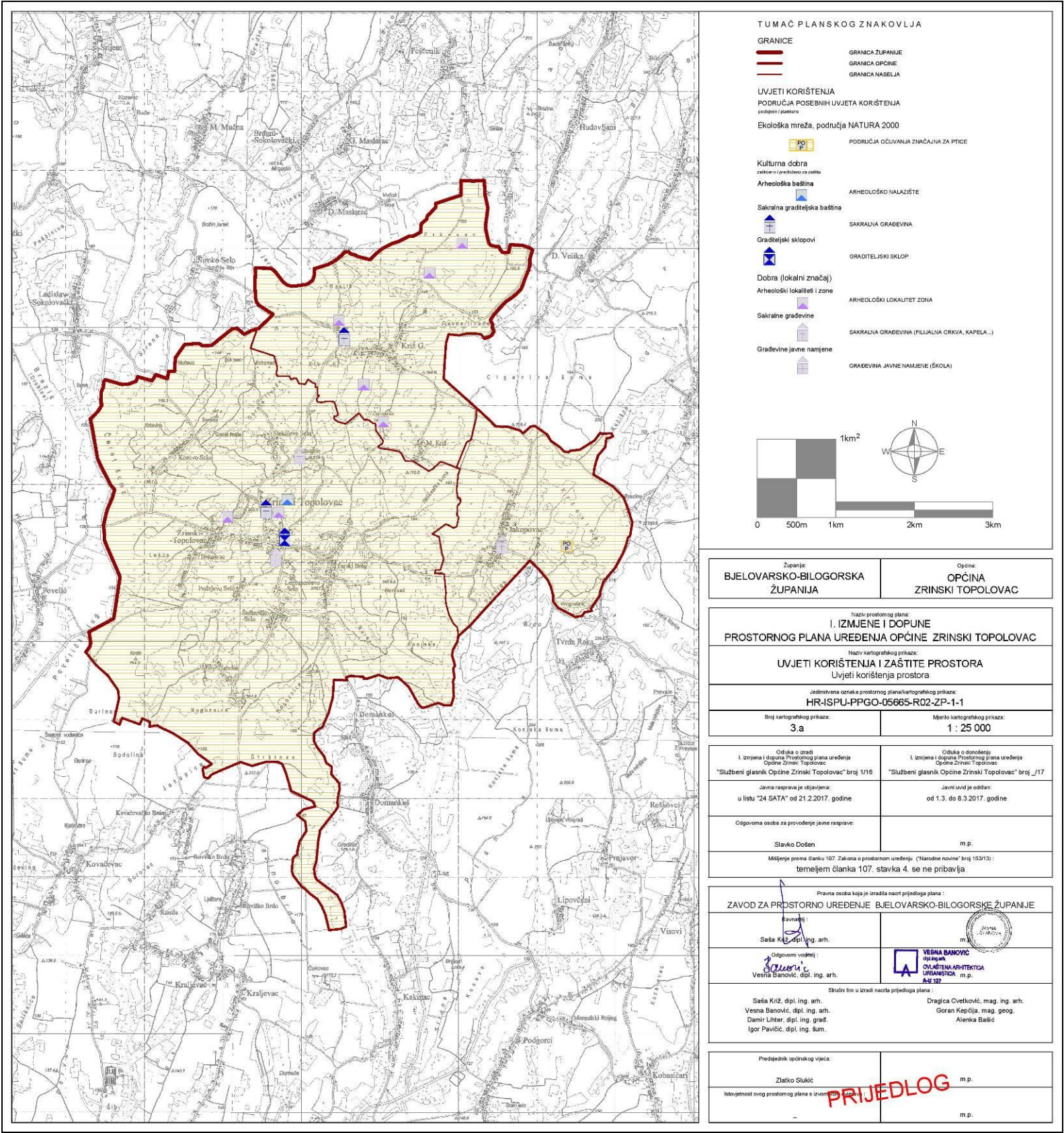


Prostorni plan uređenja Općine Zrinski Topolovac  
I. izmjene i dopune  
III. Prilozi



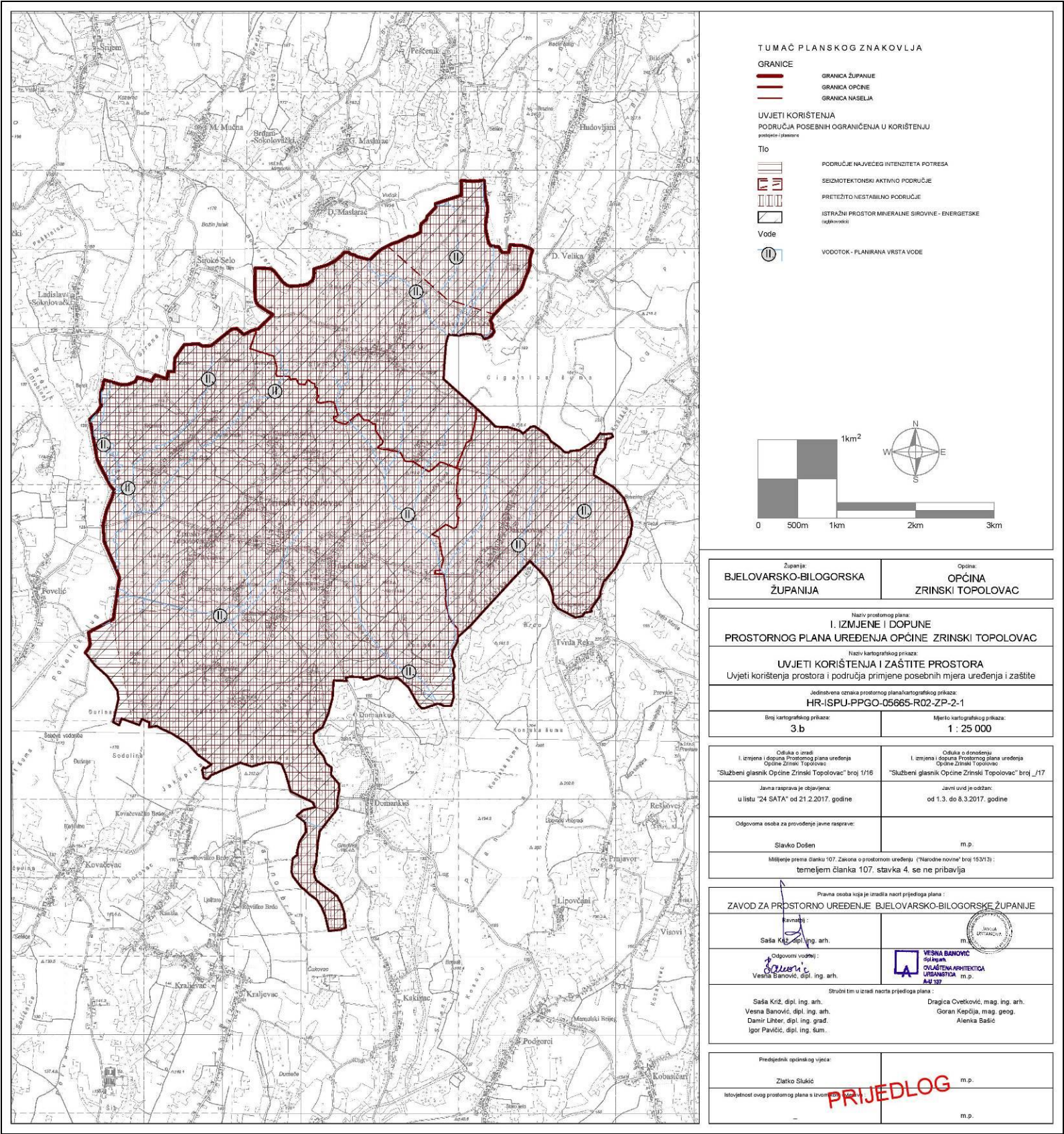


Prostorni plan uređenja Općine Zrinski Topolovac  
I. izmjene i dopune  
III. Prilozi

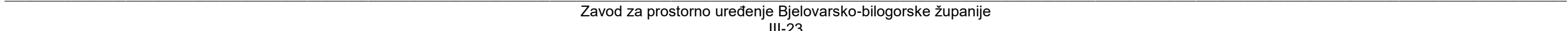




Prostorni plan uređenja Općine Zrinski Topolovac  
I. izmjene i dopune  
III. Prilozi

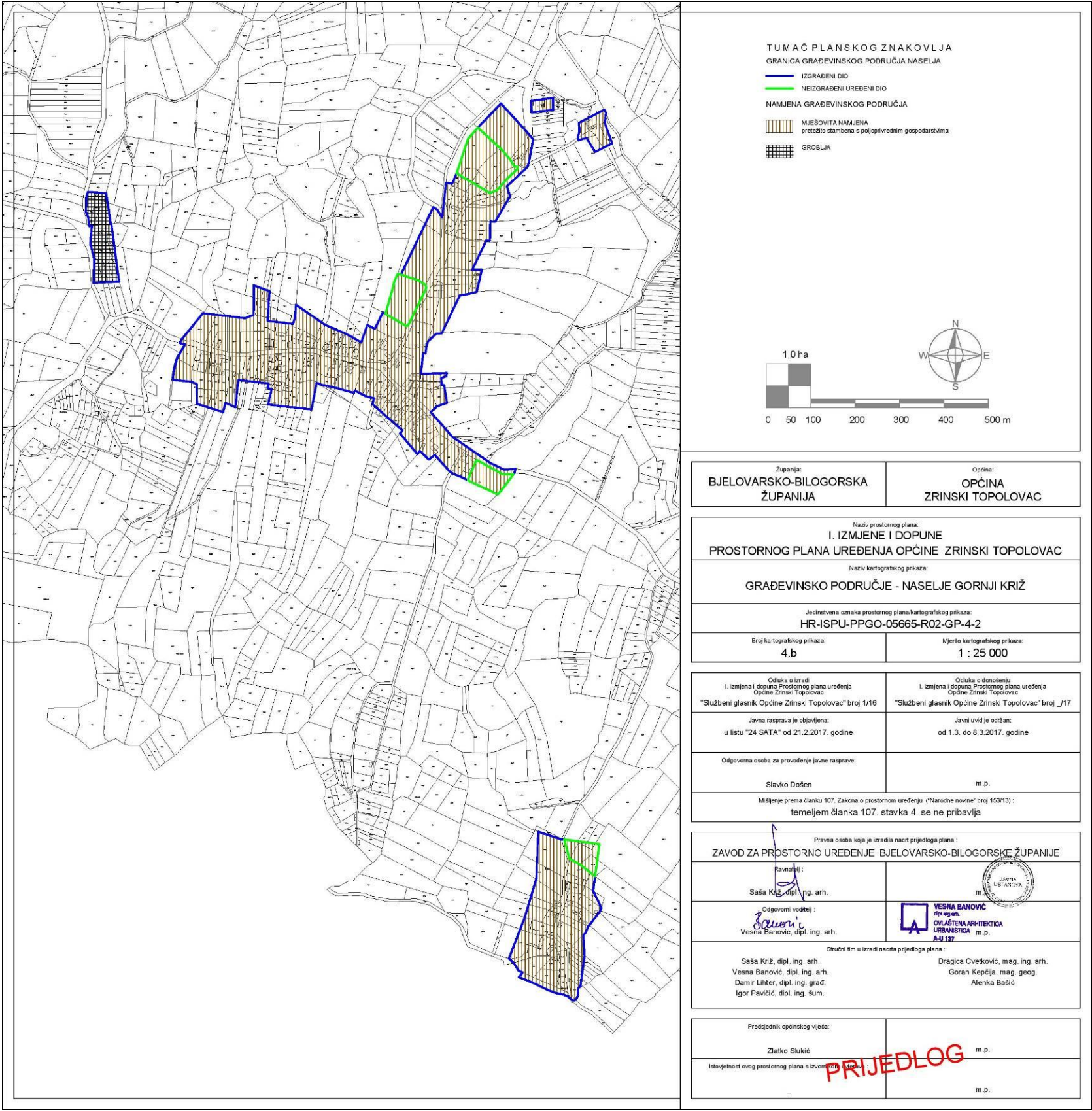








Prostorni plan uređenja Općine Zrinski Topolovac  
I. izmjene i dopune  
III. Prilozi





Prostorni plan uređenja Općine Zrinski Topolovac  
I. izmjene i dopune  
III. Prilozi

