

**„Službeni glasnik
Općine Zrinski Topolovac“**

Broj: 1/2019 godina

Zrinski Topolovac, 19. ožujak 2019. godine

Sadržaj:

Redni broj
početne stranice

Akt općinskog vijeća Općine Zrinski Topolovac

* Odluka o komunalnoj naknadi	3
* Odluka o području zona i vrijednosti boda za obračun komunalne naknade	10
* Odluka o visini komunalnog doprinosa na području Općine Zrinski Topolovac	11

Akt općinskog vijeća Općine Zrinski Topolovac



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ZRINSKI TOPOLOVAC
Općinsko vijeće

Klasa : 363-03/19-01/1

Urbroj: 2123/07-01-19-01

Zrinski Topolovac, 18. ožujak, 2019.

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (“Narodne novine”, broj 68/18, 110/18) i članka 32. Statuta Općine Zrinski Topolovac (“Općinski glasnik Općine Zrinski Topolovac” broj 1/2018.) Općinsko vijeće Općine Zrinski Topolovac na svojoj 10. sjednici održanoj dana 18. ožujak, 2019. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU **o komunalnoj naknadi**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- naselja u Općini Zrinski Topolovac u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- obveznici plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Zrinski Topolovac koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.
- visina, način obračuna i rokovi plaćanja komunalne naknade,
- područja zona u Općini Zrinski Topolovac,

- koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone,
 - koeficijent namjene (Kn),
- postupak donošenja rješenja i postupak naplate komunalne naknade.

Članak 2.

(1) Komunama naknada je prihod proračuna Općine Zrinski Topolovac. Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja ovih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda;
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina;
3. održavanje javnih površina;
4. održavanje nerazvrstanih cesta;
5. održavanje groblja;
6. javna rasvjeta – održavanje i troškovi potrošnje električne energije

2) Općinsko vijeće Općine Zrinski Topolovac krajem tekuće godine donosi jednogodišnji Program održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz stavka 1. ovog članka.

II. NASELJA U KOJIMA SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se na cijelom području Općine Zrinski Topolovac.

III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

(1) Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

1. stambenog prostora;
 - stana u stambenoj zgradi,
 - obiteljske kuće ili stana u obiteljskoj kući,
 - objekata za privremeni boravak,
2. poslovnog prostora;

(2) Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti iz članka 22. stavka 1. t. 3., 4. i 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu (3.održavanje javnih površina, 4. održavanje nerazvrstanih cesta, 6.javna rasvjeta.) i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Općine Zrinski Topolovac.

(3) U pravilu, komunalnu naknadu plaća vlasnik nekretnine, a posebnim ugovorom tu obvezu može prenijeti i na korisnika (najmoprimca nekretnine).

(4) U slučaju da se nekretnine iz stavka 1. nalazi u suvlasništvu, suvlasnici plaćaju komunalnu naknadu razmjerno svom suvlasničkom dijelu, osim ako se ne dogovore drugačije. Za svakog suvlasnika donosi se posebno rješenje o komunalnoj naknadi.

Članak 5.

(1) Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje od stjecanja vlasništva stambenog prostor ili poslovnog prostora.

(2) Obveznik plaćanja komunalne naknade iz članka 4. stavka 1. ove Odluke (fizička ili pravna osoba) dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika, promjene površine, namjene prostora, istu promjenu prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Zrinski Topolovac, te dostaviti sve podatke i omogućiti uvid u njih.

(3) Obveznik plaćanja komunalne naknade koji ne postupi sukladno stavku 2. ovog članka, kaznit će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade.

(4) Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka za prekršaj iz stavka 3. ovog članka pokreće Jedinstveni upravni odjel Općine Zrinski Topolovac.

(5) Ako se obveznik prestane koristiti prostorom, a ne postupi u smislu stavka 2. ovoga članka, smatra se i dalje obveznim plaćati komunalnu naknadu i to sve do trenutka dok Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Zrinski Topolovac ne dostavi isprave na temelju kojih bi se moglo donijeti novo rješenje.

IV. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 6.

(1) Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine:

1. koje se upotrebljavaju za djelatnost javnoga predškolskog i osnovnog obrazovanja;

2. kojima se koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,

3. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi;

4. koje služe vjerskim zajednicama;

5. komunalne objekte i uređaje koji služe za obavljanje komunalnih djelatnosti javnoga prijevoza, vodoopskrbe i odvodnje, odvodnje atmosferskih voda, održavanja čistoće javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta, odlaganja komunalnoga otpada, uključujući groblja,

6. zgrade i prostorije u vlasništvu i na korištenju udruga, ustanova i trgovačkih društava kojima je osnivač Općina Zrinski Topolovac,

7. sportske objekte u vlasništvu Općine Zrinski Topolovac, osim prostorija u kojima se obavlja poslovna djelatnost,

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, komunalna se naknada plaća za prostorije koje se daje u zakup i podzakup, te na privremeno korištenje.

(3) U slučajevima u kojima bi kao vlasnik ili korisnik zgrada Općina Zrinski Topolovac bila neposredan obveznik plaćanja komunalne naknade, ista je potpuno oslobođena plaćanja komunalne naknade.

Članak 7.

(1) Pravo na potpuno ili djelomično oslobađanje od komunalne naknade za stambeni prostor uz predodženu potrebnih dokaza imaju osobe koje oslobodi općinsko vijeće.

(2) Rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobađanju iz prethodnog stavka donosi Jedinostveni pravni odjel za svaku kalendarsku godinu na prijedlog općinskog vijeća.

(3) Podnošenje zahtjeva ne odgađa ispunjenje obveze plaćanja.

Članak 8.

(1) Uz zahtjev za oslobađanje plaćanja komunalne naknade obveznik iz članka 7. ove odluke dužan je priložiti dokaz o svom statusu, kao i uvjerenje o visini ukupnih prihoda svih članova obiteljskog domaćinstva za prethodnu godinu.

(2) Prihodom u smislu ovoga članka smatra se prihod ostvaren na osnovi samostalnog i nesamostalnog rada, mirovine i drugih prihoda prema propisima o porezu na dohodak.

Članak 9.

(1) Obveznika komunalne naknade za poslovni prostor može se, na njegov zahtjev, osloboditi plaćanja komunalne naknade u visini do 80%, ako mu je zbog više sile (poplava, potres i slično) znatnije oštećen poslovni prostor u kojem se obavlja poslovna djelatnost, odnosno, ako mu je poslovni prostor potpuno uništen oslobodit će ga se u potpunosti.

(2) Obveznika komunalne naknade oslobodit će se plaćanja za vrijeme trajanja okolnosti koje su razlog oslobađanja.

(3) Podnositelj zahtjeva dužan je, uz zahtjev, podnijeti dokaze iz kojih proizlazi osnovanost zahtjeva.

(4) Rješenje o privremenom oslobađanju donosi Jedinostveni pravni odjel po prethodnoj odluci općinskog načelnika.

Članak 10.

Obveznika plaćanja komunalne naknade za stambeni, poslovni prostor, za koji je doneseno konačno rješenje o rušenju, oslobodit će se, na njegov zahtjev, plaćanja komunalne naknade prestankom korištenja prostora radi rušenja.

Članak 11.

Manjak sredstava komunalne naknade koji je nastao potpunim ili djelomičnim oslobađanjem od plaćanja komunalne naknade, namirit će se iz drugih proračunskih prihoda Općine Zrinski Topolovac.

V. VISINA, OBRAČUN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

Visina komunalne naknade određuje se u zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine iz članka 4. ove Odluke.

Članak 13.

Komunalna se naknada obračunava po m² površine i to za stambeni i poslovni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan zakonom.

Članak 14.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednosti obračunske jedinice - boda (B), određene u kunama po m² (u nastavku teksta: vrijednost boda);
2. koeficijenta zone (Kz);
3. koeficijenta namjene (Kn).

Članak 15.

(1) Vrijednost boda (B) određuje se u iznosu od 6,00 kuna po m² površine nekretnine.

(2) Vrijednost boda mijenja se posebnom odlukom općinskog vijeća do kraja studenoga tekuće godine za sljedeću kalendarsku godinu, nakon donošenja ove odluke.

(3) Ako vrijednost boda ne bude određena u roku iz stavka 1. ovoga članka, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

VI. PODRUČJA ZONA

Članak 16.

Područje Općine Zrinski Topolovac je jedna zonu (I. zonu) koja obuhvaća naselja: Zrinski Topolovac, Jakopovac i Križ Gornji.

VII. KOEFICIJENT ZONE

Članak 17.

Koeficijent zone (Kz) iznosi za:

- I. ZONU - 1,00 kuna

VIII. KOEFICIJENT NAMJENE

Članak 18.

(1) Koeficijent namjene (Kn) iznosi za:

1. Za stambeni - 1.00

Za poslovni prostor koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor.

IX. POSTUPAK DONOŠENJA RJEŠENJA O OBVEZI PLAĆANJA I NAPLATA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 19.

(1) Visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade za svakog obveznika utvrđuje se Rješenjem o komunalnoj naknadi.

(2) Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Zrinski Topolovac u rokovima i u postupku koji je propisan zakonom.

(3) Ako se na osnovi Odluke Općinskog vijeća mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu, rješenje o komunalnoj naknadi donosi se po službenoj dužnosti za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine.

(4) Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se na zahtjev stranke temeljem prijave o promjenama u vlasništvu, površinama i namjeni prostora ili zemljišta koju izvrši sam obveznik plaćanja.

(5) Protiv rješenja o komunalnoj naknadi može se izjaviti žalba upravnom tijelu županije u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva.

(6) Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava se u upravnom postupku kojeg pokreće Upravni odjel, na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

(7) Na dospjeli iznos neplaćene komunalne naknade obveznik plaćanja komunalne naknade plaća zateznu kamatu po stopi određenoj važećim propisima.

Članak 20.

(1) Fizičke osobe za stambeni prostor i pravne osobe za poslovni prostor komunalnu naknadu plaćaju u dvije godišnje rate. U pravilu, prva rata dospijeva na naplatu 30. lipnja, a druga 31. studenog.

Članak 21.

- (1) U Jedinstvenom upravnom odjelu ustrojava se evidencija obveznika komunalne naknade.
- (2) Podaci iz prijave obveznika komunalne naknade mogu se provjeriti i nadopunjavati uvidom u zemljišne knjige i uviđajem na terenu.

Članak 22.

(1) Izmjeru stambenog, poslovnog prostora za obveznike plaćanja komunalne naknade, vrši ovlaštena osoba/Povjerenstvo ovlašteno od općinske načelnice.

(2) Osoba/Povjerenstvo iz stavka 2. ovog članka vrši kontinuiranu kontrolu površina i namjenu prostora za koje se plaća komunalna naknada.

(3) Kao neto korisna površina stambenog ili poslovnog prostora utvrđuje se površina svih prostorija u stanu, obiteljskoj kući ili poslovnom prostoru.

(4) Korisna površina stana utvrđuje se na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine.

(5) Obveznik komunalne naknade koji nije izvršio prijavu promjena dužan je omogućiti pristup nekretninama radi utvrđivanja podataka za donošenje rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade

(6) U slučaju da obveznik plaćanja komunalne naknade ne dozvoli izmjeru površina stambenog ili poslovnog prostora, površina će se utvrditi na slijedeći način: vanjske mjere građevine x broj etaža x 0,75.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Općine Zrinski Topolovac (KLASA: 363-03/02-01/1, URBROJ:2123/07-01-02-14 od 13.12.2002. godine).

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objaviti će se u „Općinskom glasniku Općine Zrinski Topolovac“

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZRINSKI TOPOLOVAC

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Slavko Došen



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ZRINSKI TOPOLOVAC
Općinsko vijeće

Klasa : 363-03/19-01/2
Urbroj: 2123/07-01-19-01
Zrinski Topolovac, 18. ožujak, 2019.

Na temelju članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18) i članka 32. Statuta Općine Zrinski Topolovac ("Službeni glasnik Općine Zrinski Topolovac" 1/2018.) Općinsko vijeće, Općine Zrinski Topolovac na 10. sjednici održanoj dana 18. ožujka, 2019. godine donosi

ODLUKU

o području zona i vrijednosti boda
za obračun komunalne naknade

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se vrijednost boda komunalne naknade (B) u Općini Zrinski Topolovac izražena u kunama po četvornom metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje komunalna naknada.

Članak 2.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) u Općini Zrinski Topolovac po četvornom metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje komunalna naknada ostaje nepromijenjena i određuje se u iznosu 6,00 kuna godišnje za stambeni prostor. Vrijednost boda za obračun komunalne naknade iznosi 3,00 kn po m² za poslovni prostor. Na području Općine Zrinski Topolovac utvrđuje se jedna zona za sva naselja.

Članak 3.

Ova Odluka objaviti će se u „Općinskom glasniku Općine Zrinski Topolovac“, a primjenjuje se za obračun komunalne naknade u 2019. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZRINSKI TOPOLOVAC

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Slavko Došen



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ZRINSKI TOPOLOVAC
Općinsko vijeće

Klasa : 363-05/19-01/1
Urbroj: 2123/07-01-19-01

Zrinski Topolovac, 18. ožujka, 2019.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (“Narodne novine”, broj 68/18, 110/18) i članka 32. Statuta Općine Zrinski Topolovac (“Općinski glasnik Općine Zrinski Topolovac” broj 1/2018) Općinsko vijeće Općine Zrinski Topolovac na svojoj 10. sjednici održanoj dana 18.03.2019. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU

o visini komunalnog doprinosa na području Općine Zrinski Topolovac

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se obveznici plaćanja komunalnog doprinosa, određuje se pripadnost građevine, odnosno zgrade (u nastavku: građevine) zona u Općini Zrinski Topolovac ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i zona određena u kunama po m³ zgrade, načini i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, te izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

(1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:

1. javne površine (javne zelene površine, pješačke staze-nogostupi, pješačke zone, trgovi, parkovi, dječja igrališta, sportska igrališta opće namjene i drugo sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu),
2. nerazvrstane ceste (ceste koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, koje nisu u smislu posebnih propisa),
3. groblja,
4. javnu rasvjetu (javna rasvjeta za rasvjetljavanje javnih površina, javnih i nerazvrstanih cesta koje prolaze kroz naselja).

(2) Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka, kao i rušenje postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji zemljišta.

(3) Komunalni doprinos je prihod Proračuna Općine Zrinski Topolovac.

Članak 3.

(1) Sredstva komunalnog doprinosa su namjenska sredstva.

(2) Općinsko vijeće Općine Zrinski Topolovac krajem tekuće godine donosi jednogodišnji Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za iduću godinu koji sadržava opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture i za nabavu opreme, te iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA I OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

(1) Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je:

1.1. investitor, odnosno vlasnik građevne čestice kojem se gradnja (gradnja, dogradnja, nadogradnja ili rekonstrukcija) odobrava temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju ili gradnji.

1.2. podnositelj zahtjeva, vlasnik ili investitor građevine za koju je donijeto rješenje o izvedenom stanju temeljem odredbi Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (osim podnositelja zahtjeva kojem se u postupku ozakonjuje nezakonito izgrađena pomoćna građevina koja je u funkciji osnovne, zakonito izgrađene građevine, koja ima jednu etažu i čija tlocrtna površina nije veća od 50,00 m²).

(2) U slučaju da je građevinska čestica na kojoj se gradi u suvlasništvu, odnosno ako postoji više investitora, suvlasnici plaćaju doprinos razmjerno svom suvlasničkom dijelu, a suinvestitori u jednakim dijelovima, osim ako se ovjerenom zajedničkom izjavom ne dogovore drugačije. Za svakog suvlasnika, odnosno suinvestitora, donosi se posebno rješenje o komunalnom doprinosu.

(3) Plaćanjem komunalnog doprinosa obveznici iz prethodnog stavka sudjeluju u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom iz članka 3. stavka 2. ove Odluke.

III. NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

(1) Komunalni se doprinos obračunava u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici.

(2) Ako se građevina izgrađena bez građevinske dozvole prije 15. veljače 1968. i građevina izgrađena s građevinskom dozvolom uklanjaju zbog gradnje nove građevine ili se dograđuju ili nadograđuju, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

(3) Iznimno od odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka za otvorene bazene, otvorena igrališta, parkirališta i druge otvorene građevine, komunalni se doprinos obračunava po m² tlocrtna površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnoga doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnoga doprinosa za obračun obujma po m³ građevina u toj zoni.

(4) Za izračunavanje obujma građevine primjenjuje se Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa.

IV. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Područje Općine Zrinski Topolovac su tri naselja Zrinski Topolovac, Jakopovac i Križ Gornji i nalaze se u I zoni.

V. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

(1) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po zoni iz članka 6. ove Odluke određuje se u kunama po m³ građevine, iznimno po m² tloctne površine i iznosi:

Vrsta objekta i uređaja komunalne infrastrukture	I. ZONA
Javne površine	1,50 kn
Nerazvrstane ceste	0,50 kn
Groblja	0,50 kn
Javna rasvjeta	0,50 kn
UKUPNO kuna/m³	3,00 kn

(2) Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa za poslovni prostor, jedinična cijena komunalnog doprinosa za javne površine obračunat će se u dvostrukom iznosu.

VI. DONOŠENJE RJEŠENJA I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

(1) Jedinostveni upravni odjel općine Zrinski Topolovac (u nastavku: Upravni odjel) donosi rješenje o komunalnom doprinosu po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

(2) Potvrdu o plaćenom komunalnom doprinosu u cijelosti ili prvog obroka izdaje Upravni odjel po službenoj dužnosti.

Članak 9.

(1) Kada se radi o građevini za koju se akt za gradnju donosi primjenom odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji nadležno upravno tijelo ili nadležno Ministarstvo koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi dužno je, nakon što utvrdi da su ispunjeni svi ostali uvjeti propisani za izdavanje akta za gradnju dostaviti Upravnom odjelu podatke, odnosno dokumentaciju potrebnu za donošenje rješenja o komunalnom doprinosu.

(2) Ako se rješenje o komunalnom doprinosu donosi po zahtjevu stranke ista je dužna uz zahtjev priložiti primjerak projektne dokumentacije, odnosno podatke potrebne za donošenje rješenja o komunalnom doprinosu.

(3) U slučaju ako Upravni odjel ne donese i ne dostavi rješenje o komunalnom doprinosu upravnom tijelu koje donosi akt za gradnju i obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa u roku od 15 dana od dana primitka podataka iz stavka 1. ovog članka nadležno tijelo može izdati akt za gradnju, što nema utjecaja na izdavanje rješenja o komunalnom doprinosu i na njegovo izvršenje.

(4) U slučaju ako Upravni odjel donese i dostavi rješenje o komunalnom doprinosu upravnom tijelu koje donosi akt za gradnju i obvezniku u roku od 15 dana od dana primitka podataka iz stavka 1., odnosno 2. ovog članka nadležno tijelo ne može izdati akt za gradnju dok investitor ne dostavi dokaz da je platio komunalni doprinos, odnosno prvi obrok komunalnog doprinosa u slučaju ako mu je odobrena obročna otplata komunalnog doprinosa.

Članak 10.

Rješenje o komunalnom doprinosu mora sadržavati:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
4. popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji će se izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 3. stavka 2. ove Odluke,
5. obvezu Općine Zrinski Topolovac o razmjernom povratu dijela sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvarenog priliva sredstava.

Članak 11.

(1) Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa po rješenju o komunalnom doprinosu, dužan je u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu platiti cjelokupni iznos ili prvu ratu ukoliko mu je odobrena obročna otplata. Komunalni doprinos uplaćuje se u jednokratnom iznosu u korist proračuna Općine Zrinski Topolovac. Samo u iznimnim slučajevima na zahtjev stranke može se odobriti obročna otplata komunalnog doprinosa, s time da se komunalni doprinos može otplaćivati na najviše 12 (dvanaest) mjesečnih rata i pod uvjetom da prva rata iznosi 30 % ukupnog komunalnog doprinosa.

Ako obveznik ne plati komunalni doprinos u rokovima utvrđenim rješenjem o komunalnom doprinosu nadležni Upravni odjel će izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršiti u postupku i na način određen Općim poreznim zakonom.

VII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 12.

Općinsko vijeće Općine Zrinski Topolovac u potpunosti oslobađa obveze plaćanja komunalnog doprinosa, investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Općine Zrinski Topolovac.

Općinsko vijeće Općine Zrinski Topolovac u cjelosti oslobađa plaćanja komunalnog doprinosa, one investitore ili vlasnike, koji grade gospodarske objekte i to; štale, tovališta, silose i objekte namijenjene pohrani, odnosno čuvanju hrane.

U slučaju da pojedini obveznik plaćanja komunalnog doprinosa bude oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa, sredstva komunalnog doprinosa namirit će se iz općinskog proračuna.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini komunalnog doprinosa Općine Zrinski Topolovac (KLASA: 363-01/06-01/7, URBROJ:2123/07-01-06-13 od 28.12.2006. godine),

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objaviti će se u „Općinskom glasniku Općine Zrinski Topolovac“

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZRINSKI TOPOLOVAC

Predsjednik Općinskog vijeća

Slavko Došen

„Službeni glasnik Općine Zrinski Topolovac“ jest besplatno službeno glasilo Općine Zrinski Topolovac.

Izlazi prema potrebi

Objavljuje se na oglasnoj ploči i na web stranici Općine Zrinski Topolovac www.zrtopolovac.

Priprema i uređuje: načelnica Općine Zrinski Topolovac Jasna Mikles Horvat

Tisak: Općina Zrinski Topolovac, Jedinstveni upravni odjel Općine Zrinski Topolovac

Zrinski Topolovac 274, 43202 Zrinski Topolovac, telefon: 043 / 877-241, e-mail: opcina.zrinski.topolovac@bj.t-com.hr .