

**„Službeni glasnik
Općine Zrinski Topolovac“**

Broj: 1/2017 godina

Zrinski Topolovac, 24. ožujak 2017. godine

Sadržaj:

Redni broj
početne stranice

Akti Općinsko vijeće Općine Zrinski Topolovac

- * Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zrinski Topolovac 3**

Akti Općinsko vijeće Općine Zrinski Topolovac



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ZRINSKI TOPOLOVAC
OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 109., 110. i 111. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” broj 153/13) i članka 34. Statuta Općine Zrinski Topolovac („Županijski glasnik“ broj 19/09, 9/10 i 4/13), Općinsko vijeće Općine Zrinski Topolovac na 20. sjednici održanoj dana 23. ožujka 2017. godine donijelo je

O D L U K U

o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zrinski Topolovac

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Zrinski Topolovac („Županijski glasnik“ broj 10/07), u temeljnim odredbama, članak 1. mijenja se i glasi:

„Donose se I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zrinski Topolovac (u daljnjem tekstu: „I. izmjene i dopune Plana“).“

Članak 2.

U temeljnim odredbama članak 2. mijenja se i glasi:

„I. izmjene i dopune Plana je izradio Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije.“

Članak 3.

U temeljnim odredbama članak 3. mijenja se i glasi:

„I. izmjene i dopune Plana sadržane su u dvije knjige elaborata I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zrinski Topolovac koje sadrže:

KNJIGA 1.

0. OPĆI DIO

OBRAZAC
RJEŠENJE O UPISU U SUDSKI REGISTAR
RJEŠENJE MINISTARSTVA
ZAKLJUČAK ŽUPANA
RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA
UVOD

I. TEKSTUALNI DIO:

ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO:

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- broj 1 Korištenje i namjena prostora/površina
- broj 2 Infrastrukturni sustavi i mreže
- broj 3.a Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora
- broj 3.b Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora i područja primjene posebnih mjera uređenja
- broj 4.a Građevinsko područje - naselje Zrinski Topolovac
- broj 4.b Građevinsko područje - naselje Gornji Križ
- broj 4.c Građevinsko područje - naselje Jakopovac

K N J I G A 2.

III. PRILOZI:

OBRAZAC
OBRAZLOŽENJE
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
SAŽETAK ZA JAVNOST“.

Članak 4.

Iza članka 3. dodaje se članak 3a. koji glasi:

„U svim člancima riječi „za provođenje“ zamjenjuje se riječima „za provedbu“.“

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

U odredbama za provedbu članak 1. postaje članak 4., mijenja se i glasi:

"Ovim Planom utvrđene su površine i položaji površina i koridora slijedećih građevina od važnosti za Državu i Županiju:

1.1. Građevine i područja od važnosti za državu

- **Prometni pravci**
 - Zračni promet: zračni put
- **Građevine i površine elektroničkih komunikacija**
 - Radijski koridor Moslavačka gora – Jagnjedovac
- **Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina**
 - Istražni prostor ugljikovodika »DR-02«
 -

1.2. Građevine i područja od važnosti za županiju

- **Prometne građevine: cestovni promet**
 - Županijska cesta Ž 2143
 - Županijska cesta Ž 2181
 - Županijska cesta Ž 1212
 - Županijska cesta Ž 3003
 - Županijska cesta Ž 3004
 - Lokalna cesta L-26080
 - Lokalna cesta L-26083
 - Lokalna cesta L-26094
- **Pošta i telekomunikacije**
 - magistralni vodovi / svjetlovodni sustav prijenosa,
 - pristupne mreže
 - pokretne mreže (analogne i digitalne),
 - poštanski centar
 - mjesne centrale u Zrinskom Topolovcu i Jakopovcu
 - područje smještaja samostalnog antenskog supa elektroničkih telekomunikacija u Zrinskom Topolovcu
- **Vodne građevine**
 - Magistralni vodoopskrbni cjevovod

Članak 6.

U odredbama za provedbu članak 2. postaje članak 5.

Članak 7.

U odredbama za provedbu članak 3. postaje članak 6., u kojem se stavak 1. mijenja i glasi:

„Građevinska područja su ovim Planom razgraničena na izgrađeni i neizgrađeni dio, a neizgrađeni dio na uređeni i neuređeni dio, sa stanjem iz prosinca 2016. godine i bez provjere legalnosti izgradnje.“

Članak 8.

Članak 4. postaje članak 7., mijenja se i glasi:

„Opći uvjeti za uređenje građevinskog područja propisuju se za slijedeće osnovne namjene površina, a koje su:

1. mješovita namjena – pretežito javna i društvena

Na jednoj građevnoj parceli može se graditi jedna ili više javnih i društvenih, te poslovnih neproizvodnih zgrada (trgovine, ugostiteljstvo, uslužne djelatnosti i sl.) ili pak stambeno-poslovne ili stambene građevine sa pomoćnim građevinama, te poljoprivredne zgrade na istoj i/ili posebnoj čestici u neposrednoj blizini uz uvjet:

- izgrađenosti građevne čestice manje od 50%
- osiguranja mjesta za parkiranje vozila
- osiguranja minimalno 20 % zelene površine
- zbroj svih poljoprivrednih građevina na jednoj građevnoj čestici ne može biti većeg kapaciteta od:
 - konja i goveda - 10 uvjetnih grla ili komada:
 - ovaca i koza -20 komada
 - svinja- 20 komada
 - peradi -100 komada

U ovoj zoni mogu se na istoj i/ili posebnoj čestici u neposrednoj blizini graditi i poslovni objekti: neproizvodni i proizvodni: čiste i tihe industrije i zanatstva, koji svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju osnovnu funkciju stanovanja i čovjekovu okolinu u naselju ukoliko im građevna parcela nije potrebna veća od 0,50 ha. Ovi objekti moraju zadovoljiti sve uvjete kao u poslovnoj ili gospodarsko - proizvodnoj zoni.

2. mješovita namjena – pretežito stambena sa poljoprivrednim gospodarstvom

Na jednoj građevnoj parceli može se graditi: vikendica, stambena ili stambeno-poslovna građevina sa pomoćnim građevinama, te poljoprivredne zgrade sa pomoćnim na istoj građevnoj čestici uz uvjet: izgrađenost građevne parcele nije veća od 50%

zbroj svih poljoprivrednih građevina na jednoj građevnoj čestici ne može biti većeg kapaciteta od:

- konja i goveda - 50 uvjetnih grla ili komada:
- ovaca i koza -50 komada
- svinja- 50 komada
- peradi -500 komada

U ovoj zoni mogu se na istoj i/ili posebnoj čestici graditi i poslovni objekti: neproizvodni i proizvodni (uključivo i reciklažna dvorišta i građevine za gospodarenje neopasnim otpadom) ukoliko im građevna parcela nije potrebna veća od 0,50 ha. Ovi objekti moraju zadovoljiti sve uvjete kao u poslovnoj ili gospodarsko - proizvodnoj zoni.

Iznimno, poljoprivredne zgrade sa izvorima zagađenja kapaciteta do 10 uvjetnih grla, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske, poslovne i gospodarske građevine (uključivo reciklažna dvorišta i građevine za gospodarenje neopasnim otpadom), javne i društvene, te pomoćne građevine i parkirališta (ukoliko ih zbog lokacijskih uvjeta nije moguće izgraditi na parceli osnovne građevine) mogu se graditi i bez obiteljske kuće ili stambene zgrade.

3. gospodarska namjena – proizvodna i poslovna

Na jednoj građevnoj parceli može se graditi jedna ili više poslovnih i proizvodnih građevina namijenjenih za proizvodnju i poslovanje (uključivo i reciklažna dvorišta i građevine za gospodarenje neopasnim otpadom) sa pomoćnim građevinama, te najviše jednim stanom za osobu čija je prisutnost potrebna danonočno, uz uvjet:

- da izgrađenost građevne parcele nije veća od 60%
- da zelene površine ne bude manje od 20 %
- da su osigurani uvjeti za parkiranje
-

4. športsko-rekreacijska namjena,

Na jednoj građenoj parceli može se graditi više športsko-rekreacijskih i ugostiteljsko-turističkih građevina sa pomoćnim građevinama i stanom za čuvara.

Ovi objekti mogu se graditi također u bilo kojoj mješovitoj namjeni te gospodarskoj - proizvodnoj i poslovnoj ukoliko se radi o športskim terenima i manjim pomoćnim građevinama.

5. površine infrastrukturnih građevina,

Ovim Planom (1:25000) su načelno utvrđeni koridori i položaji infrastrukturnih građevina, a načelno i površine nekih infrastrukturnih građevina.

Infrastrukturne građevine mogu se graditi unutar građevinskih područja svih namjena.

Uz građevine infrastrukture mogu se graditi i građevine u funkciji istih.

6. groblja

Sva postojeća groblja mogu se proširivati ukoliko za to ima potrebe i mogućnosti. Za potrebe groblja može se graditi kapelica, mrtvačnica i pomoćne građevine, na istoj parceli ili susjednoj.

Članak 9.

Članak 5. postaje članak 8.

Članak 10.

Članak 6. postaje članak 9., u kojem se stavak 3. mijenja i glasi:

„Građevna čestica u građevinskom području mora se formirati, veličine određene člankom 10, unutar granica građevinskog područja naselja, osim iznimno:

- kada se građevna parcela formira za građevine koje se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa mogu graditi i izvan građevinskog područja,
- kada je zbog izgradnje gospodarskih zgrada (izuzev poljoprivrednih) i športsko-rekreacijskih građevina (uz stambenu građevinu ili na zasebnoj građevinskoj parceli) i njima pomoćnih građevina, zbog tehnoloških razloga neophodna veća dubina građevne parcele (od građevne linije utvrđene u grafičkom djelu Plana),
- kada granica postojeće katastarske čestice odstupa od granice građevinskog područja do maksimalno 15 m,
- kada se gradi na građevinskim česticama koje se nalaze u dvije ili više katastarskih općina, dva naselja ili sl. gdje formiranje čestica nije moguće.“

Članak 11.

Članak 7. postaje članak 10., u kojem se stavci 3. i 4. mijenjaju i glase:

„Širina parcele može biti i veća od maksimalne određene tablicom ukoliko se cijepanjem postojeće parcele (radi lokacije već izgrađene građevine ili sl.) dobije ostatak koji ne zadovoljava uvjete za novu građevnu parcelu ili pak neku drugu namjenu (pristupnog puta ili sl.) ili se nalaze u rubnim i/ili rijetko naseljenim dijelovima naselja.

Dubina građevinske čestice može biti i veća u slučaju da je postojeća građevina izgrađena na većoj dubini. Površina građevinske parcele može biti i veća, ali ne veća od 1,0 ha ukoliko se radi o gradnji gospodarskih industrijskih, poslovnih ili pak objekata poljoprivrednog gospodarstva, ali ne onih građevina koje se grade van građevinskog područja uz uvjet da im je prednji, veći dio parcele, u građevinskoj zoni, a ostali dio nije zaštićen ili namijenjen nekoj drugoj namjeni osim poljoprivrednoj. Ostale Odredbe iz tablice (izgrađenost i iskoristivost) moraju se poštivati.“

Članak 12.

Članci 8. i 9. postaju članci 11. i 12.

Članak 13.

Članak 10. postaje članak 13., u kojem se stavak 3. mijenja i glasi:

„U već izgrađenim, rijetko naseljenim ili zbijenim dijelovima građevinskog područja i u slučajevima nepovoljne konfiguracije terena, ako su građevine na susjednim česticama na manjoj udaljenosti od propisane u stavku 1. ove točke, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost od propisane, ali ne manja od već pretežito formiranog uličnog građevinskog pravca sa zatečenom izgradnjom u potezu, osim za građevine sa izvorima zagađenja i pčelinjake čija se udaljenost ne može mijenjati.“

Članak 14.

Članak 11. postaje članak 14., mijenja se i glasi:

„Do svake zgrade mora biti osiguran prilaz minimalne širine 2,5 m ili prolaz minimalne širine 2,5 m i visine 2,50.“

Članak 15.

Članak 12. postaje članak 15., mijenja se i glasi:

„**Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja** od stambenih i poslovnih građevina na susjednim česticama ne može biti manja od 8,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 5,0 m, kod zamjene stare gospodarske građevine novom.

Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od stambenih i poslovnih građevina na susjednim česticama ne može biti manja od 10,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 15,0 m.

Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 15,0 m.“

Članak 16.

Članak 13. postaje članak 16., u kojem se stavak 3. mijenja i glasi:

„Visina poslovne, gospodarske ili pomoćne građevine mora biti usklađena sa stambenom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.“

Članak 17.

Članak 14. postaje članak 17.

Članak 18.

Članak 15. postaje članak 18., u kojem se stavak 2. mijenja i glasi:

„Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.“

Članak 19.

Članak 16. postaje članak 19., mijenja se i glasi:

„Prethodnim mišljenjem ili drugim odgovarajućim aktom nadležnog tijela, na površinama unutar granica zaštite kulturnih dobara i dobara, može se uvjetovati i izgradnja protivna pojedinim člancima ovih Odredbi za provođenje.“

Članak 20.

Članak 17. postaje članak 20., u kojem se stavci 1. i 2. mijenjaju i glase:

„Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod županijske ceste 6,0 m
- kod lokalne 3,0 m
- nerazvrstane ceste 2,0 m

Izuzetno od stavka 1. alineja 3. ove točke u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 150 m udaljenost od vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste može biti i manja, na česticama u interpolacijama, uz uvjet da se poštuje regulacijski pravac susjednih ograda izgrađenih uz propisana odobrenja, ali ne manja od 1,75 m.“

Članak 21.

Članci 18., 19. i 20. postaju članci 21., 22. i 23.

Članak 22.

Članak 21. postaje članak 24., u kojem se briše stavak 6.

Članak 23.

Članak 22. postaje članak 25., u kojem se u stavku 6. brojka „15“ zamjenjuje brojkom „10“.

Članak 24.

Članak 23. postaje članak 26., mijenja se i glasi:

„Gospodarske građevine namijenjene za proizvodnju i poslovne – uslužne, trgovačke, komunalno servisne, skladišta, kancelarije i sl. mogu se graditi u građevinskom području naselja mješovite namjene pretežito stanovanje sa poljoprivrednim gospodarstvom ili na posebno označenim namjenama za gospodarsku ili poslovnu namjenu.

Gospodarske – proizvodne građevine ne mogu se graditi u mješovitoj namjeni – pretežito javne i društvene namjene, te izvan građevinskog područja.

U zoni mješovite namjene pretežito društvene i javne djelatnosti mogu se graditi poslovne građevine: trgovačke, uslužne (kancelarije, komunalno servisne i sl.).

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice 0,6.

Najmanje 20 % od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno, a parkiralište i manipulativni prostor mora biti na vlastitoj građevnoj čestici.

Najviša visina vijenca građevina može iznositi 10,0 m, a iznimno i više kada to zahtjeva proizvodno-tehnološki proces (mlin, silos).

Ostali uvjeti gradnje koji nisu određeni ovom točkom primjenjuju se iz točke 2.1. ovih Odredbi.“

Članak 25.

Članak 24. postaje članak 27., mijenja se i glasi:

Objekti javne i društvene namjene grade se prvenstveno u građevinskom području pretežito javne i društvene namjene koja je označena u naselju Zrinski Topolovac.

U ostalim zaseocima naselja Zrinski Topolovac te u ostalim naseljima: Križ Gornji i Jakopovac, gdje nema ove zone, pojedinačni objekti javne i društvene namjene mogu se graditi u građevinskom području mješovite namjene – pretežito stambene sa poljoprivrednim gospodarstvom.

Pod javnim i društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- Odgoj, obrazovanje i predškolske ustanove
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene organizacije,
- javne djelatnosti (banka, pošta i sl.),
- policijske i vojne građevine
- šport i rekreaciju,
- vjerske građevine,
- ostale upravne, javni i prateće namjene

Površina građevne čestice građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine.

Etažna visina građevina javne i društvene namjene ne smije biti viša od P +2 kata+potkrovlje, odnosno 12,0 metara do vijenca građevine za športske, kulturne i vjerske građevine. Iznimno, visine dijelova građevina (zvonici, dimnjaci kotlovnica) mogu biti veće od propisanih u prethodnom stavku ove točke.

Na građevinskoj čestici namijenjenoj za građevine javne i društvenih djelatnosti, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse prema normativima iz članka 72.

Građevine iz javne i društvene namjene moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, a posebno propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Ostali uvjeti gradnje koji nisu određeni ovom točkom primjenjuju se iz točke 2.1. ovih Odredbi.

Članak 26.

Članak 25. postaje članak 28., u kojem se stavak 2. mijenja i glasi:

„Izvan građevinskog područja može se odobriti izgradnja slijedećih građevina uz uvjet da se grade na površini manjoj od 3,00 ha, izuzev prometne i druge infrastrukture i posebne namjene, te ukoliko u ostalim člancima ovih Odredbi nije određeno drugačije:

stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti kao što su:

- sklopovi gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju (biljne farme)
- sklop gospodarskih građevina za uzgoj životinja (životinjske farme)
- klijeti, spremišta za voće i povrće

- plastenici i staklenici
- ribnjaci
- pčelinjaci
- spremišta alata, zakloni za životinje
- športske, rekreacijske i zdravstvene građevine
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda – zasad ih nema na području općine Zrinski Topolovac niti se gdje planiraju
- vjerski objekti – obrađeni prethodnom točkom br. 2.3 ,
- građevine za potrebe lovstva i gospodarenja šumama
- infrastrukturne građevine (prometne sa pratećim sadržajima, energetske i komunalne) – obrađene točkom 4. ovih Odredbi.“

Članak 27.

Članak 26. postaje članak 29.

Članak 28.

Članak 27. postaje članak 30., mijenja se i glasi:

„Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- građevine za potrebe skladištenja, dorade, prerade, pakiranja i prodaje poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- poslovno-turističke građevine za pružanje turističkih usluga u seljačkom gospodarstvu,
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.
- građevine koje su kombinacija nekih od prethodno navedenih namjena.

Smještaj građevina je potrebno tako organizirati kako bi se postiglo njihovo grupiranje u jednom dijelu posjeda. Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili tek u slijedećim etapama izgradnja pratećih stambenih građevina i građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ove točke primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, najmanju udaljenost od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za izgradnju tih građevina unutar građevinskih područja naselja.

Izuzetno, visina građevina može biti i veća od propisanih ukoliko to njihova funkcija ili neki tehnološki proces iziskuje (silos i sl.)

Izgrađenost građevinske čestice farme može iznositi najviše 50%.“

Članak 29.

Članak 28. postaje članak 31., u kojem se stavci 3. i 7. mijenjaju i glase:

„Najveća izgrađenost građevne čestice je 50%.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od stambenih građevina, te državnih, županijskih i lokalnih cesta:

goveda	Ovaca i koza	svinje	Perad	udaljenost od (m)	
kom	kom	kom	Kom	Županijske i lokalne ceste	Nerazvrstanih cesta
do 30	do 50	do 50	do 500	10 m	5 m
30 - 1.000	50 -1.500	50 -1500	500 - 5000	20 m	10 m
preko 1.000	preko 1.500	Preko1.500	preko 5.000	30 m	20 m

Članak 30.

Članak 29., 30. i 31. postaju članci 32., 33. i 34.

Članak 31.

Članak 32. postaje članak 35., mijenja se i glasi:

„Izgradnja **športskih i rekreacijskih vanjskih terena (nogometnih, rukometnih i sličnih terena)** moguća je izvan građevinskog područja svakog naselja uz uvjet da su zadovoljeni uvjeti pristupa sa javno prometne površine.

Na više građevnih čestica može se graditi više sportsko-rekreacijskih građevina, te ugostiteljsko-turističkih zgrada i građevina u funkciji seoskog turizma, javnih i društvenih, gospodarskih građevina-poljoprivrednih i poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja i praćenja, te upotpunjavanja sportsko-rekreacijske djelatnosti) i jedna jednoobiteljska zgrada, uz uvjet:

- izrađenost parcele nije veća od 50%
- da zelene površine ne bude manje od 30 %
- da su osigurani uvjeti za parkiranje.

Za veće objekte sa više športsko rekreacijskih sadržaja, a koji se u skladu s ovim planom mogu graditi i izvan građevinskog područja, može se vršiti samo na temelju idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja.

Površina izgrađenosti čestice ne smije prelaziti 30% površine. Mora biti zadovoljen broj parkirališnih mjesta prema članku 40. ovih Odredbi.

Ostali uvjeti primjenjuju se iz točke 2 (Uvjeti gradnje u građevinskom području).“

Članak 32.

Članak 33. postaje članak 36., u kojem se stavak 10. mijenja i glasi:

„Ove građevine mogu imati maksimalno dvije nadzemne etaže plus suteran sa najvećom tlocrtnom površinom do 200 m².“

Članak 33.

Članak 34. postaje članak 37.

Članak 34.

Iza sadašnjeg članka 37. dodaje se članak 38. koji glasi:

„Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim za građevine utvrđene grafičkim dijelom ovog Plana, može se odobravati formiranje građevnih čestica i koridora te građenje slijedećih građevina ostale infrastrukture:

- poštanskih i telekomunikacijskih građevina;

korisničkih i spojnih vodova, mjesnih centrala,

- energetske građevine;

lokalnih i distributivnih plinovoda i MRS-a, TS 10/0,4 sa priključcima na visokonaponsku i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu,

- građevina za potrebe eksploatacije mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda, a unutar granica eksploatacijskog polja,

- vodnogospodarskih građevina;

ostalih vodoopskrbnih cjevovoda i razvodne mreže vodovoda, ostalih odvodnih kanala i odvodne mreže kanalizacije, nasipa i obaloutvrda, ustava, te detaljne kanalske mreže melioracijske odvodnje, drenaže i građevine za zaštitu od erozija i bujica.

Svu infrastrukturu, iz stavka 1. ovog članka u pravilu treba smještati u koridore postojeće ili planirane prometne i ostale infrastrukture, izuzev, ukoliko bi to uzrokovalo neracionalno povećanje troškova izgradnje.

Unutar koridora postojeće ili ovim Planom planirane prometne i druge infrastrukture osim građevina iz stavka 1. ovog članka, može se odobravati i formiranje građevnih čestica i građenje:

- svih telekomunikacijskih vodova, regionalnih plinovoda i blok stanica, 20 (10) kV dalekovoda, magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda i glavnih odvodnih kanala.“

Članak 35.

Članak 35. postaje članak 39., u kojem se stavak 14. mijenja i glasi:

„Ulica iz stavka 1. ove točke mora imati najmanju širinu 5,0 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku), osim iznimno na mjestima gdje je širina ograničenim postojećom izgradnjom.“

Članak 36.

Naslov „Parkirališta“ briše se.

Članak 37.

Članak 36. postaje članak 40.

Članak 38.

Članak 37. postaje članak 41.

Članak 39.

Iza sadašnjeg članka 41. dodaj se članak 42. koji glasi:

„Unutar ovim Planom utvrđenih područja smještaja novih samostojećih antenskih stupova i drugih građevina i uređaja elektroničke komunikacijske infrastrukture:

- može se izgraditi jedan antenski stup koji mora moći prihvatiti uređaje svih zainteresiranih operatera,
- ukoliko je u području smještaja već izgrađen antenski stup, tada se može izgraditi još jedan antenski stup koji mora moći prihvatiti uređaje svih preostalih zainteresiranih operatera, a na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz,

Iznimno, ukoliko se zbog posebnih uvjeta građenja, ne može izgraditi antenski stup iz 1. stavka ovog članka takvih karakteristika (visine) da osigura zadovoljavajuću kvalitetu usluga, umjesto istoga može se izgraditi više zamjenskih (nižih) antenskih stupova.

Lokaciju antenskih stupova iz 1. i 2. stavka ovog članka treba utvrditi:

- izvan građevinskih područja naselja, te na minimalno 200 m od građevnih čestica i građevina predškolske i školske namjene,
- izvan područja posebnih uvjeta korištenja,
- na krajobrazno manje vrijednim i vizualno manje eksponiranim područjima,

osim iznimno, ukoliko bi takav smještaj uzrokovao nerazmjerno veće troškove ili nerazmjerno manju kvalitetu usluge.

Objekte za smještaj opreme treba oblikom i materijalima prilagoditi prostornim obilježjima okolnog prostora, a pristupne putove izvan građevinskog područja ne asfaltirati ili betonirati.“

Članak 40.

Iza sadašnjeg članka 42. dodaje se članak 43. koji glasi:

„Antenski prihvat i drugi uređaji elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se postavljati i u/na drugim postojećim i/ili planiranim građevinama, a lokaciju im treba utvrditi:

- izvan područja posebnih uvjeta korištenja,
- unutar područja odnosno u/na građevinama gospodarskih i sličnih djelatnosti,
- izvan područja odnosno na minimalno 100 m od građevnih čestica i građevina predškolske i školske namjene,

osim iznimno, ukoliko bi takav smještaj uzrokovao nerazmjerno veće troškove ili manju kvalitetu usluge.

Uređaje iz stavka 1. ovog članka treba mjestom postave, veličinom i oblikom prilagoditi građevini u/na koju se postavlja i mikrolokaciji.“

Članak 41.

Naslov „5.1. Uvjeti i mjere zaštite prirode“ mijenja se u naslov „5.1. Prirodne vrijednosti“

Članak 42.

Članak 38. postaje članak 44., mijenja se i glasi:

„Prostor/površina/položaj niže navedene cjeline ekološke mreže/natura 2000, zaštićenog temeljem odredbi posebnih propisa

Međunarodno važna područja za ptice – POP

Bilogora i Kalničko gorje

HR1000008

prikazano je na kartografskom prikazu broj 3.a. (Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora) na topografskoj karti mjerila 1:25.000.“

Članak 43.

Iza sadašnjeg članka 44. dodaje se članak 45. koji glasi:

„U cilju očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti treba pažljivo koristiti cjelokupni prostor Općine Zrinski Topolovac, stoga što se cijeli nalazi u području Natura 2000, te sve zahvate u prostoru (a posebno one koji se mogu izvoditi izvan građevinskih područja naselja) provoditi poštujući mjere:

- sanacije devastiranih dijelova,
- očuvanja čitljive geometrije morfoloških elemenata i njihovog međudnosa,
- očuvanja dominantnih prostorno-reljefnih silnica (vrhunaca, naglašenih rubnih dijelova, ...),
- očuvanja karakterističnih vizura i vidikovaca,
- očuvanja izbalansiranog odnosa prirodnih i antropogenih elemenata, te izbjegavanja uređivanja velikih monokulturnih poljoprivrednih površina,
- očuvanja područja prekrivenih autohtonom vegetacijom, šumskih površina, rubova, živica i pojedinačnih stabala,
- očuvanja vlažnih staništa i izbjegavanja pravocrtnih regulacija vodotoka, uz zadržavanje minimalno doprirodnog stanja,
- sprečavanja neprikladne izgradnje na vizualno istaknutim lokacijama,
- sprečavanja napuštanja i propadanja naselja s jedne strane, te arhitektonski i urbanistički neprikladne izgradnje s druge strane,
- sprečavanja napuštanja i zarastanja u šumsku vegetaciju manjih poljoprivrednih površina (voćnjaka, vinograda, livada i oranica),
- sprečavanja vođenja infrastrukturnih koridora na krajobrazu neprilagođen način.“

Članak 44.

Iza sadašnjeg članka 45. dodaje se članak 46. koji glasi:

„Na području Općine Zrinski Topolovac nema zaštićenih područja Bjelovarsko-bilogorske županije prema Zakonu o zaštiti prirode, kao niti područja Prostornim planom BBŽ predloženih za vrednovanje i moguću zaštitu temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode (potencijalna) i mišljenju Državnog zavoda za zaštitu prirode.“

Članak 45.

Naslov „5.2. Uvjeti i mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina“ mijenja se u naslov „5.2. Kulturna dobra i dobra“.

Članak 46.

Članak 39. postaje članak 47., mijenja se i glasi:

„Površine/položaji niže navedenih nepokretnih kulturnih dobra zaštićenih (registriranih i preventivno zaštićenih) temeljem odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (stanje s danom 21. studeni 2016. godine)

POJEDINAČNA BAŠTINA

Arheološka baština

Zrinski Topolovac	Arheološko nalazište Žeđin grad	P-4359
-------------------	---------------------------------	--------

Sakralna graditeljska baština

Graditeljski sklop

Zrinski Topolovac	Župni dvor i crkva Ranjenog Isusa	Z-2368
-------------------	-----------------------------------	--------

Sakralne građevine

Križ Gornji	Crkva sv. Križa	Z-3206
-------------	-----------------	--------

Zrinski Topolovac	Crkva sv. Mihaela	Z-1909
-------------------	-------------------	--------

prikazana su na kartografskom prikazu broj 3.a (Uvjeti korištenja prostora) na topografskoj karti mjerila 1:25.000.“

Članak 47.

Iza sadašnjeg članka 47. dodaje se članak 48. koji glasi:

„Prostori/površine/položaj niže navedenih dobara ovim planom predloženih za zaštitu temeljem odredbi posebnih propisa:

- U skupini *Arheološki lokaliteti i zone: Srednjevjekovno groblje uz crkvu sv Križa* u Križu Gornjem, *Frkovac šuma* u Križu Gornjem, *Klasnice, Staro selo* u Križu Gornjem, *Večkovci* u Križu Gornjem, *Zrinski breg* u Križu Gornjem, *Strmograd* u Zrinskom Topolovcu, *Crkva sv. Mihaela* u Zrinskom Topolovcu.
- U skupini *Sakralne građevine – filijalne crkve i kapele: Kapela Sv. Jakova* u Jakopovcu, *Kapela Majke Božje Goričke* u Zrinskom Topolovcu.
- U skupini *Građevine javne namjene – škole: Stara škola* u Zrinskom Topolovcu.

prikazani su na kartografskom prikazu broj 3.a. (Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora) na topografskoj karti mjerila 1:25.000.“

Članak 48.

Naslov „MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE“ briše se.

Članak 49.

Članak 40. postaje članak 49., u kojem se stavci 1. i 2. brišu.

Članak 50.

Naslov „Upravni postupak pri zaštiti kulturno-povijesne baštine“ briše se.

Članak 51.

Članak 41. postaje članak 50.

Članak 52.

Članak 42. postaje članak 51., u kojem se stavak 6. briše. Stavci 7., 8. i 9. postaju stavci 6., 7. i 8.

Članak 53.

Naslov „6.2. Zbrinjavanje otpadnih voda“ mijenja se u naslov „6.2. Zbrinjavanje otpada“.

Članak 54.

Članak 43. postaje članak 52., mijenja se i glasi:

„Na području Općine Zrinski Topolovac mora se uspostaviti cjeloviti sustav gospodarenja otpadom kojim se osigurava izbjegavanje i smanjivanje nastajanja otpada, vrednovanje neizbježivog otpada i kontrolirano sakupljanje, skladištenje i odlaganje ostatka otpada.

Lokacije građevina za gospodarenje otpadom - reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevni otpad utvrđena je na kartografskom prikazu broj 2 (Infrastrukturni sustavi), na topografskoj karti mjerila 1:25.000, a unutar ovim Planom utvrđene površine mješovite namjene - pretežito stambene sa poljoprivrednim gospodarstvom.

Formiranje građevnih čestica i građenje ostalih građevina za postupanje s neopasnim otpadom, se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa može odobriti unutar ovim Planom utvrđenih površina mješovite namjene - pretežito stambene sa poljoprivrednim gospodarstvom i gospodarske namjene - proizvodne i poslovne, a građevina za skupljanje, skladištenje i drugu obradu opasnog otpada, te sabirališta nusproizvoda životinjskog podrijetla, unutar ovim Planom utvrđenih površina gospodarske namjene - proizvodne i poslovne.

U naseljima na području Općine i bez formiranja posebne građevne čestice mogu se postaviti „zeleni otoci“ koji moraju biti smješteni tako da omogućavaju pristup do posuda/kontejnera i manipulaciju istima, ali ne ometaju promet na javnoj prometnoj površini.

Tehnološki i opasni otpad rješava se na nivou Bjelovarsko-Bilogorske županije.

Ukoliko se kod pojedine proizvodnje pojavljuje tehnološki ili opasni otpad investitor ga je dužan zbrinuti, na propisan način do dolaska ovlaštenog sakupljača, a koji će ga zbrinuti do konačne obrade.

Postojeća "divlja" odlagališta moraju se sanirati i zatvoriti, a djelovanjem komunalnih redara i mjesnih odbora mora se uspostaviti potrebna kontrola i sprječavanje nastanka novih "divljih" odlagališta.“

Članak 55.

Članak 44. postaje članak 53., mijenja se i glasi:

„Ovim planom nije utvrđena obveza izrade niti jednog urbanističkog plana uređenja.“

Članak 56.

Članak 45. postaje članak 54., mijenja se i glasi:

„Na građevnim česticama na kojima izgrađene građevine se u smislu Zakona o gradnji smatraju građevinama za koje je izdana uporabna dozvola, a namjenom, veličinom, položajem i/ili drugim svojstvom odstupaju od pojedinim odredbama ovog Plana planiranog, ukoliko važećim Izvješćem o stanju u prostoru iste nisu predviđene za rušenje ili prenamjenu, može se, radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada, odobriti rekonstrukcija i to za:

1. stambene zgrade;

- sanacija ili zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova zgrade u postojećim gabaritima,
- priključenje na komunalnu infrastrukturu, te sanacija ili zamjena svih priključaka i instalacija,
- dogradnja sanitarnih prostorija uz postojeće zgrade koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu, do najviše 12 m² netto građevinske površine,
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambene zgrade ili adaptacija tavanskog ili drugog prostora u stambeni, do najviše 75 m² ukupne netto građevinske površine stambenog prostora, uz uvjet da se ne poveća broj stanova,
- prenamjena pojedinih prostora ili cijele zgrade, ali uz uvjet da nova namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe negativno na zdravlje ljudi u susjednim prostorima i zgradama,
- izgradnja kosog krova kod zgrada s dotrajalim ravnim krovom,
- izgradnja potpornih zidova kada je to potrebno zbog sanacije terena,

2. zgrade i građevine druge namjene;

- sanacija ili zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina,
- priključenje na komunalnu infrastrukturu, te sanacija ili zamjena svih priključaka i instalacija,

- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sličnih prostora do najviše 16 m² neto građevinske površine za zgrade do 100 m² neto građevinske površine, plus 2,5 m² na svakih slijedećih 50 m² neto građevinske površine zgrade,
- sanacija, rekonstrukcija ili dogradnja svih prostora zbog uklanjanja nedostataka utvrđenih po nadležnim inspekcijama,
- prenamjena pojedinih prostora ili cijele građevine, ali uz uvjet da nova namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe negativno na zdravlje ljudi u susjednim prostorima i zgradama,
- izgradnja kosog krova kod zgrada s dotrajalim ravnim krovom,
- izgradnja potpornih zidova kada je to potrebno zbog sanacije terena.“

Članak 57.

Članak 46. postaje članak 55.

II. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 58.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage Odredbe za provedbu i grafički prikazi Prostornog plana uređenja Općine Zrinski Topolovac („Županijski glasnik“ broj 10/07) koji su mijenjani ovim izmjenama i dopunama.

Dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Zrinski Topolovac (tekstualni dio i grafički prikazi) koji nisu mijenjani ovim I. izmjenama i dopunama Plana ostaju na snazi kao sastavni dio navedenog plana.

Članak 59.

I. izmjene i dopune Plana izrađene su u jednom izvorniku, koji čuva Općinsko vijeće Općine Zrinski Topolovac.

Članak 60.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Zrinski Topolovac“, a neće se primjenjivati u postupcima koji su započeti prije stupanja na snagu, osim u slučajevima kada je to za stranku povoljnije.

Članak 61.

Ovlašćuje se Povjerenstvo za Statut i Poslovník da izradi pročišćeni tekst.

KLASA: 350-02/16-01/2

URBROJ: 2123/07-03-17-16

Zrinski Topolovac, 23. ožujka 2017. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE ZRINSKI TOPOLOVAC

Potpredsjednik Općinskog vijeća
Darko Brkić

„Službeni glasnik Općine Zrinski Topolovac“ jest besplatno službeno glasilo Općine Zrinski Topolovac.

Izlazi prema potrebi

Objavljuje se na oglasnoj ploči i na web stranici Općine Zrinski Topolovac www.zrtopolovac.

Priprema i uređuje: načelnik Općine Zrinski Topolovac Slavko Došen

Tisak: Općina Zrinski Topolovac, Jedinstveni upravni odjel Općine Zrinski Topolovac

Zrinski Topolovac 274, 43202 Zrinski Topolovac, telefon: 043 / 877-241, e-mail: opcina.zrinski.topolovac@bj.t-com.hr .