



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA ZRINSKI TOPOLOVAC
OPĆINSKA NAČELNICA**

**KLASA: 372-03/19-03/1
URBROJ: 2123/07-03-19-2
U Zrinskom Topolovcu, 12.04.2019.**

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne Novine br. 125/11, 64/15, 112/18) općinska načelnica Općine Zrinski Topolovac raspisuje:

**JAVNI NATJEČAJ
za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Zrinski Topolovac**

I. Daje se u zakup poslovni prostor u vlasništvu Općine Zrinski Topolovac označen kao:

r.br.	Adresa, površina i namjena poslovnog prostora	Lokacija			početni mjesečni iznos zakupnine u kunama
		k.č.br.	zk.ul.br.	k.o.	
1.	Poslovni prostor br. 3 u Zrinskom Topolovcu 274, za obavljanje trgovačke djelatnosti, koji se sastoji od prodajnog prostora 34,00 m ² i skladišni prstoru ukupne površine 50,00 m ² .	832	2499	Zrinski Topolovac	5.000,00

Poslovni prostor se može pogledati svakim radnim danom do okončanja javnog natječaja uz prethodni dogovor sa Općinom Zrinski Topolovac (tel. 043/877-241).

II. Poslovni prostor r. br 1. namijenjen je za obavljanje djelatnosti trgovine.

III. Početni (mjesečni) iznos zakupnine za prostor pod r. br. 1 . iznosi 5.000,00 kuna.

IV. Poslovni prostor daje se na rok od 5 godina.

V. a. Poslovni prostor daje se u zatečenom stanju. Zakupnik može urediti poslovni prostor o svom trošku za obavljanje svoje djelatnosti, uz prethodnu suglasnost Općine Zrinski Topolovac.

b. Zakupnik je dužan redovno održavati poslovni prostor (tekuće održavanje) o svom trošku.

c. Zakupnik je dužan redovno plaćati sve troškove koji proizlaze iz obavljanja djelatnosti.

d. Zakupnik je dužan redovno plaćati sve režijske troškova koji terete prostor.

e. Ugovor se sklapa u obliku javnobilježničke isprave (solomnizirani ugovor) na teret zakupnika.

VI. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju i osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata ("Narodne novine" broj 121/17), ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15, 112/18) ako ispunjavaju uvjete te ako prihvate najviši iznos zakupnine.

Da bi ostvarila pravo prednosti pri zapošljavanju, osoba iz članka 101. stavaka 1. – 3. i članka 102. stavaka 1. – 3. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskoga rata i članova njihovih obitelji koja u trenutku podnošenja prijave ispunjava uvjete za ostvarivanje toga prava dužna je uz prijavu odnosno ponudu na javni natječaj ili oglas priložiti sve dokaze o ispunjavanju traženih uvjeta iz natječaja ili oglasa te ovisno o kategoriji koja se poziva na prednost pri zapošljavanju- vidi na linku

(<https://branitelji.gov.hr/UserDocsImages/NG/12%20Prosinac/Zapo%C5%A1ljavanje/Popis%20dokaza%20za%20ostvarivanje%20prava%20prednosti%20pri%20zapo%C5%A1ljanju.pdf>).

VII. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju, mora sadržavati:

a. ispunjen obrazac ponude (prilog 1)

b. presliku izvoda iz obrtnog registra ne stariji od 30 dana od dana objave ovog natječaja ili

c. presliku izvoda iz sudskog registra, ne stariji od 30 dana od dana objave ovog natječaja za natjecatelja pravnu osobu;

d. potvrdu Općine Zrinski Topolovac da nisu dužni ni po jednom osnovu, ne stariju od 30 dana od dana objave ovog natječaja – zatražiti od Općine Zrinski Topolovac - dostavljamo emailom;

e. potvrdu nadležne porezne uprave da podnositelj zahtjeva nema nepodmirenih obveza prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza (uz uvjet da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja),

f. izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane odnosno Ministarstva unutarnjih poslova te druge dokaze kojom se dokazuje svojstvo osobe iz točke VI. ovog natječaja, ne starije od šest mjeseci od dana objave ovog natječaja;

Ponuda mora biti složena prema podtočkama iz ove točke.

Ponuda mora biti potpisana (i pečatirana za pravne osobe) od strane fizičke osobe odnosno od ovlaštene osobe pravne osobe (zakonskog zastupnika ili ovlaštenog punomoćnika).

VIII. Pismene ponude dostavljaju se preporučeno putem pošte ili neposredno u pisarnicu Općine Zrinski Topolovac, u zatvorenim omotnicama na adresu: Općina Zrinski Topolovac, Zrinski Topolovac 274, 43 202 Zrinski Topolovac, s naznakom „Natječaj za zakup poslovnog prostora- ne otvaraj“. Na poleđini omotnice treba naznačiti naziv i adresu natjecatelja.

a. Obavijest o javnom natječaju za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Zrinski Topolovac **objavit će se u "Bjelovarskom listu" od 15. travnja 2019. godine, na oglasnoj ploči Općine Zrinski Topolovac, a cjeloviti tekst natječaja na web stranici Općine Zrinski Topolovac (www.zrtopolovac.hr).**

b. Ponude se dostavljaju u pisarnicu Jedinственog upravnog odjela Općine Zrinski Topolovac, a rok za dostavu ponuda je do **23. travnja 2019. godine do 15,00 sati** bez obzira na način dostave ponude.

IX. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

X. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine za prostor.

Ako dva ili više natjecatelja ponude za isti poslovni prostor isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete javnog natječaja, Povjerenstvo će pozvati te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine, koje ponude će Povjerenstvo, uz prisustvovanje natjecatelja, otvoriti i predložiti najpovoljnijeg natjecatelja.

Natjecatelj koji ne pristupi dodatnom nadmetanju gubi pravo daljnjeg sudjelovanja u natječaju tj. smatrat će se da je odustao od natječaja.

XI. Svi sudionici natječaja biti će obaviješteni o rezultatima natječaja u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda.

XII. Općina Zrinski Topolovac pridržava pravo da do okončanja natjecajnog postupka poništi natječaj bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima odnosno pravo da ne prihvati ni jednu ponudu.

XIII. Izabrani zakupnik dužan je sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora s Općinom Zrinski Topolovac po uvjetima iz natječaja najkasnije u roku od 8 dana od dana dostavljanja poziva za sklapanje ugovora, u protivnom smatrat će se da je odustao od ponude.

NAČELNICA OPĆINE
ZRINSKI TOPOLOVAC

Jasna Mikles Horvat

Podaci o ponuditelju

Prilog 1.

Naziv ponuditelja	
Adresa	
OIB	
MBS	

Sukladno Javnom natječaju za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Zrinski Topolovac (KLASA:372-03/19-03/1, URBROJ:2123/07-03-19-2 od 12.04.2019. koji je objavljen u "Bjelovarskom listu" dana 15. travnja 2019. podnosim Općini Zrinski Topolovac

**PONU DU
ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**

r.br.	Adresa, površina i namjena poslovnog prostora	lokacija			nudim mjesečni iznos zakupnine u kunama
		k.č.br.	zk.ul.br.	k.o.	
1.	Poslovni prostor br. 3 u Zrinskom Topolovcu 274, za obavljanje trgovačke djelatnosti, koji se sastoji od prodajnog prostora 34,00 m ² i skladišni prstoru ukupne površine 50,00 m ² .	832	2499	Zrinski Topolovac	

U prilogu dostavljam sljedeće (zaokružiti):

- a. ispunjen obrazac ponude (prilog 1)
- b. presliku presliku izvoda iz obrtnog registra ne stariji od 30 dana od dana objave ovog natječaja; ili c. presliku izvoda iz sudskog registra, ne stariji od 30 dana od dana objave ovog natječaja za natjecatelja pravnu osobu;
- d. potvrdu Općine Zrinski Topolovac da nisu dužni ni po jednom osnovu, ne stariju od 30 dana od dana objave ovog natječaja;
- e. potvrdu nadležne porezne uprave da podnositelj zahtjeva nema nepodmirenih obveza prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza (uz uvjet da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja),
- f. izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane odnosno Ministarstva unutarnjih poslova te druge dokaze kojom se dokazuje svojstvo osobe iz točke VI. ovog natječaja, ne starije od šest mjeseci od dana objave ovog natječaja;

Napomena:

Ponuda mora biti složena prema podtočkama iz ove točke.

Ponuda mora biti potpisana (i pečatirana za pravne osobe) od strane fizičke odnosno od ovlaštene osobe pravne osobe (zakonskog zastupnika ili ovlaštenog punomoćnika).

U _____, dana _____ 2019.

MP

Ponuditelj:
